รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

The Master Sathorn
EXECUTIVE



The Master Sathorn
EXECUTIVE

โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ
ที่ตั้ง 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-415-3147, 083-098-1660

กรกฎาคม 2569

จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	5ก086/69-1	**วันที่รับรายงาน :**	24 กรกฎาคม 2569
ชื่อโครงการ :	The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุดเดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009/8638	**วันที่เห็นชอบ :**	25 สิงหาคม 2547
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2569	**เขต :**	คลองสาน
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :	[redacted]	**เบอร์โทรผู้ส่ง :**	[redacted]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [redacted] .....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

The Master Sathorn Executive
นิติบุคคลอาคารชุดเดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ
เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600 โทร. 02-438-3477,
083-098-1660 E-mail : Mastersatorn prime@hotmail.com

เลขที่ MSE/TPS.002-2569

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองสาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล จำนวน 1 ชิ้น

ตามที่ โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ทส.1009/8638 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2547 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

[redacted]

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ

[redacted]

๒๒ ก.ค. ๒๕๖๙

๒๒/๗/๖๙ ๓.๓๗ น.

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

วันที่ 09 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. [redacted]		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. [redacted]		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. [redacted]		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. [redacted]		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. [redacted]		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

.....

ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

1. **ชื่อโครงการ** : โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)
2. **สถานที่ตั้ง** : เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ
4. **สถานที่ติดต่อ** : เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
5. **จัดทำโดย** : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. **โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
   : เลขที่ ทส.1009/8638 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2547
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย**
   : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2569
8. **หน่วยงานอนุญาต** : กรุงเทพมหานคร
9. **รายละเอียดโครงการ**
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
   - ขนาดพื้นที่โครงการ : 2-2-4 ไร่
   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
     - ระบบน้ำใช้ : โครงการได้รับน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาตากสิน เฉลี่ยทั้งอาคาร A และอาคาร B 48 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับ โดยนำมาเก็บในถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาด 138 ลบ.ม. จากนั้นโครงการได้ทำการสูบไปเก็บไว้ในถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาด 105 ลบ.ม. โดยการใช้ Booster pump ในการช่วย ทั้งนี้โครงการยังมีเครื่องสูบน้ำสำหรับใช้การดับเพลิง
     - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อกรองไร้อากาศ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบน้ำทิ้งและบ่อเก็บตะกอน และปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ย 38.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร
     - การระบายน้ำ : โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ และจัดให้มีท่อระบายน้ำบนชั้นดาดฟ้า และท่อระบายน้ำภายในโครงการ (RL) ของทั้ง 2 อาคาร พร้อมตู้ควบคุมระบบระบายน้ำ ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ
     - การจัดการมูลฝอย : โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร สำหรับทิ้งมูลฝอยต่างๆ จะอยู่บริเวณโถงบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ถัง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งจะมีพนักงานทำการคัดแยก เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาทำการจัดเก็บ 2 วัน/ครั้ง ช่วงเวลา 00.00 น. และหลังการเก็บขน พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ

สารบัญ

หน้า

สารบัญ I

สารบัญภาพ II

สารบัญตาราง III

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-1

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป 1-2

1.3 รายละเอียดโครงการ 1-5

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-22

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1

3.2 วัตถุประสงค์ 3-1

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1

3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-7

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-4
1.3.1-1	รูปแบบอาคาร	1-5
1.3.2-1	การใช้น้ำ	1-5
1.3.3-1	การบำบัดน้ำเสีย	1-7
1.3.4-1	การระบายน้ำ	1-8
1.3.5-1	การจัดการมูลฝอย	1-10
1.3.6-1	การใช้ไฟฟ้า	1-12
1.3.7-1	การป้องกันอัคคีภัย	1-13
1.3.8-1	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1-16
1.3.9-1	การจราจร	1-17
1.3.10-1	สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1-20
2.2-1	ระบบการจราจร	2-15
2.2-2	การดูแลภูมิทัศน์	2-17
2.2-3	พื้นที่สีเขียว	2-18
2.2-4	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-20
2.2-5	การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์	2-21
2.2-6	ระบบการระบายน้ำ	2-21
2.2-7	ระบบการจัดการขยะมูลฝอย	2-23
2.2-8	ระบบไฟฟ้า	2-24
2.2-9	ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย	2-25
3.5.3-1	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย	3-7
3.5.3-2	กราฟเปรียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนบำบัดตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน	3-10
3.5.3-3	กราฟเปรียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน	3-11

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-24
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-25
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1
รายละเอียดโครงการ

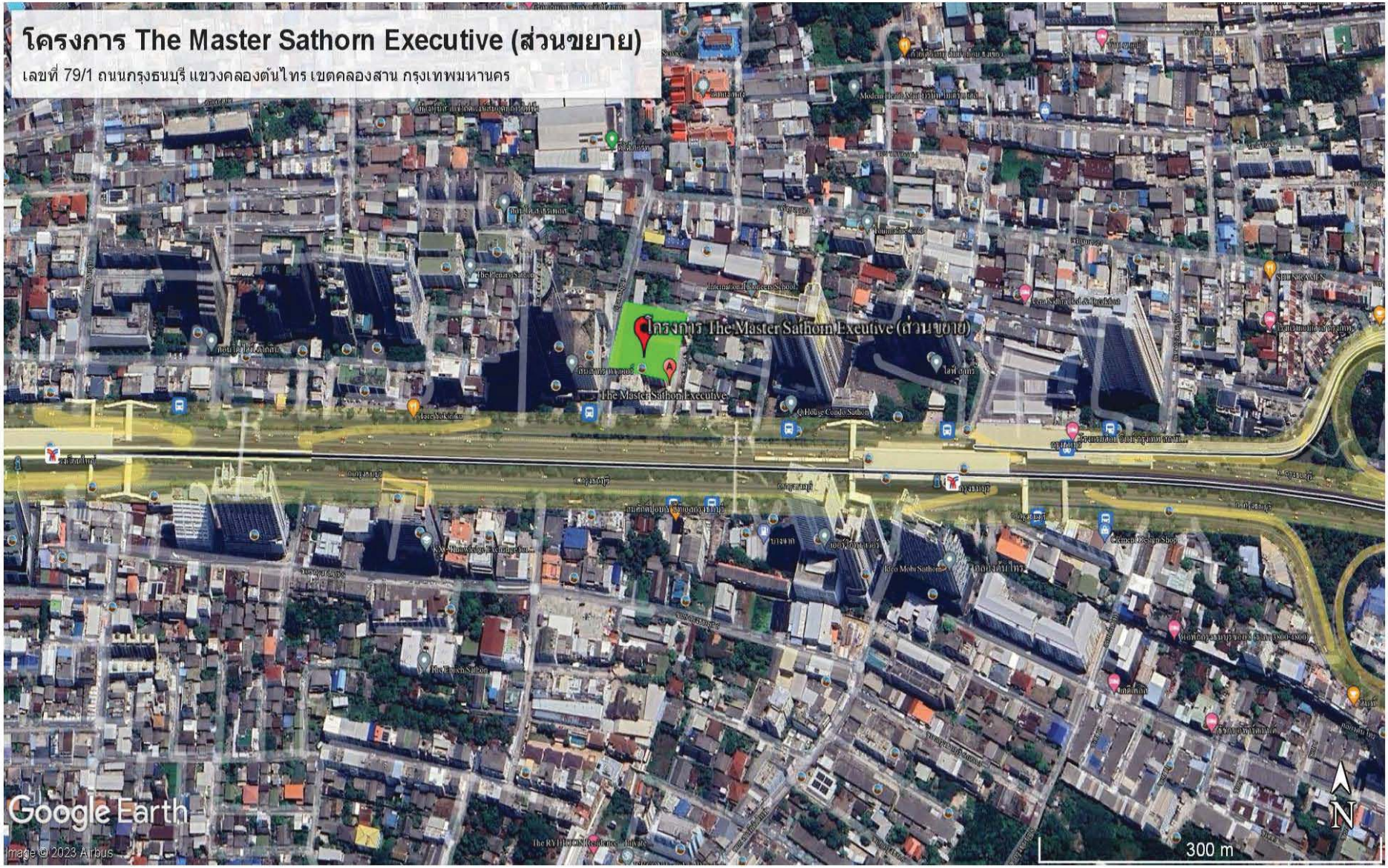
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร พัฒนาโครงการโดยบริษัท นีโอ แคปปิตอล จำกัด ประกอบด้วย อาคาร 9 ชั้น (22.92 เมตร) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 199 ห้อง โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ทส.1009/8638 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2547 **(ภาคผนวก ก)** กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ (ปัจจุบันบริษัท นีโอ แคปปิตอล จำกัด ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1	**ชื่อโครงการ**	: โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)
1.2.2	**สถานที่ตั้งโครงการ**	: เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร **(ภาพที่ 1.2-1)**
1.2.3	**เจ้าของโครงการ**	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ **(ภาคผนวก ข-1)** เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
1.2.4	**จัดทำรายงานโดย**	: บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด
1.2.5	**ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	: เลขที่ทส.1009/8638 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2547 **(ภาคผนวก ก)**
1.2.6	**โครงการได้นำเสนอรายงายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย**	: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 เมื่อวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2569 **(ภาคผนวก ข-3)**
1.2.7	**ประเภทโครงการ**	: อาคารอยู่อาศัยรวม
1.2.8	**สภาพปัจจุบัน**	: โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด **(ภาพที่ 1.2-2)** รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง ใบรับรองการก่อสร้าง **(ภาคผนวก ข-2)**
1.2.9	**ขนาดพื้นที่โครงการ**	: 2-2-4 ไร่



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพโครงการปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 รูปแบบอาคารของโครงการ

โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ประกอบด้วย อาคาร 9 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น สูง 22.92 เมตร จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A จำนวน 93 ห้อง และอาคาร B จำนวน 106 ห้อง ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว ซึ่งทำการส่งมอบให้แก่ผู้พักอาศัยทั้งหมดแล้ว และโครงการตั้งอยู่บ้านเลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.1-1**





อาคารพักอาศัย

ภาพที่ 1.3.1-1 รูปแบบอาคาร

1.3.2 การใช้น้ำ

โครงการมีการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาตากสิน เฉลี่ยทั้งอาคาร A และอาคาร B 48 ลบ.ม./วัน ทำการจ่ายน้ำไปยังห้องผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ โดยนำมาเก็บในถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาด 138 ลบ.ม. จากนั้นโครงการได้ทำการสูบไปเก็บไว้ในถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาด 105 ลบ.ม. โดยการใช้ Booster pump ในการช่วย ทั้งนี้โครงการยังมีเครื่องสูบน้ำสำหรับใช้การดับเพลิง แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.2-1**




จุดเชื่อมท่อประปา

ภาพที่ 1.3.2-1 การใช้น้ำ



ห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร A



ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร A



Booster pump อาคาร A



ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A



ห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร B



ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร B



Booster pump อาคาร B



ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) การใช้น้ำ





ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) การใช้น้ำ

1.3.3 การบำบัดน้ำเสีย

จากการสำรวจและสอบถามเจ้าหน้าที่เบื้องต้น โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อกรองไร้อากาศ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบน้ำทิ้งและบ่อเก็บตะกอน และปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ย 38.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.3-1**



บ่อเกรอะอาคาร A



ตู้ควบคุมบ่อเกรอะอาคาร A



บ่อเกรอะอาคาร B



ตู้ควบคุมบ่อเกรอะอาคาร B

ภาพที่ 1.3.3-1 การบำบัดน้ำเสีย





พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม



ท่อรวบรวมน้ำเสีย



บ่อสูบน้ำทิ้ง

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) การบำบัดน้ำเสีย

1.3.4 การระบายน้ำ

โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ และจัดให้มีท่อระบายน้ำบนชั้นดาดฟ้า และท่อระบายน้ำภายในโครงการ (RL) ของทั้ง 2 อาคาร พร้อมตู้ควบคุมระบบระบายน้ำ ทั้งนี้โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.4-1**



หัวรับน้ำฝน



รางระบายน้ำรอบอาคาร



บ่อพักน้ำรอบโครงการ



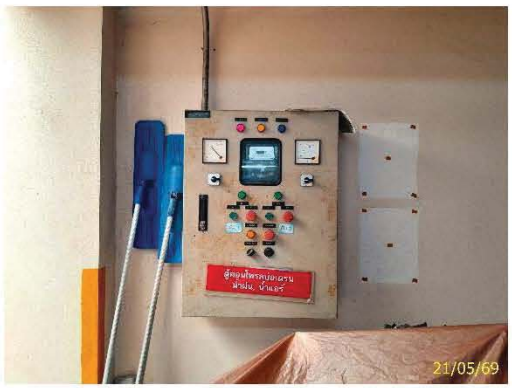
ท่อรวบรวมน้ำฝน





ระบบระบายน้ำอาคาร A





ระบบระบายน้ำอาคาร B

ภาพที่ 1.3.4-1 การระบายน้ำ



พื้นที่บ่อหน่วง



ตู้ควบคุมบ่อหน่วง

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) การระบายน้ำ

1.3.5 การจัดการมูลฝอย

โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร สำหรับทิ้งมูลฝอยต่างๆ จะอยู่บริเวณโถงบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ถัง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งจะมีพนักงานทำการคัดแยก เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาทำการจัดเก็บ 2 วัน/ครั้ง และหลังการเก็บขนพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.5-1**





ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง





ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 1.3.5-1 การจัดการมูลฝอย





ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย





แม่บ้านทำความสะอาดถังรวบรวมขยะมูลฝอย



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย

1.3.6 การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีการใช้ไฟฟ้าปกติ ซึ่งรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ และมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติจะมีการติดตั้งทั้ง 2 อาคาร/เครื่อง และระบบไฟฟ้าฉุกเฉินจะมีการติดตั้งเพียง อาคาร B เท่านั้น ซึ่งสามารถสำรองไฟได้เพียงพอ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.6-1**



หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร A



หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร B





ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลักอาคาร A



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลักอาคาร B



ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)

ภาพที่ 1.3.6-1 การใช้ไฟฟ้า

1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย

จากการสำรวจ โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ บันไดหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น ทั้งนี้โครงการยังมีระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงพร้อมซ่องเสียบกุญแจ ทั้งนี้ การป้องกันภัยอัคคีภัยดังกล่าวโครงการจัดให้ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ดูแลตรวจสอบการใช้งานอยู่เสมอ และมีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำทุกปี แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.7-1**





เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)



ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C



พื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้น

ภาพที่ 1.3.7-1 การป้องกันอัคคีภัย



ท่อยืน



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ



แผงควบคุม



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงพร้อมซ่องเสียบกุญแจ

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย



ไฟฉุกเฉิน



ป้ายบอกชั้น



ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์



ป้ายบอกทางหนีไฟ





บันไดหนีไฟที่ 1





บันไดหนีไฟที่ 2

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย

1.3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

โครงการมีการออกแบบให้มีระบบปรับอากาศ โดยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน และการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เช่น ประตู หน้าต่าง และพื้นที่จอดรถ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการได้มีการใช้พัดลมระบายอากาศในห้องระบบต่างๆ โดยจัดให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบระบบปรับอากาศและระบายอากาศสม่ำเสมอ แสดงดัง **ภาพที่ 1.3.8-1**





เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน





ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ





ระบบระบายอากาศวิธีกล

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

1.3.9 การจราจร

โครงการมีระบบการจราจรภายในโครงการที่เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอก โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าติดกับถนนกรุงธนบุรี จำนวน 1 แห่ง ซึ่งระบบถนนของโครงการจะเป็นแบบเดินรถทางเดียว โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทางแสดงอย่างชัดเจน ทั้งนี้บริเวณภายนอกอาคารได้มีการติดตั้งสันนูนลดความเร็ว ไฟส่องสว่าง และกระจกโค้งติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา และสำหรับที่จอดรถภายในโครงการ จำนวนทั้งหมด 119 คัน แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.9-1**



ป้ายชื่อโครงการ



ไม้กั้นทางเข้า-ออกโครงการ





ทางเข้า-ออกโครงการ





ถนน ทางเดินรถภายในโครงการ

ภาพที่ 1.3.9-1 การจราจร





ที่จอดรถใต้อาคาร



ที่จอดรถนอกอาคาร



สันนูน



กระจกนูน



ป้ายบอกความสูง



เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



ป้ายจราจร

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) การจราจร



ป้าย “ดับเครื่องยนต์”



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



บัตรแลกเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) การจราจร

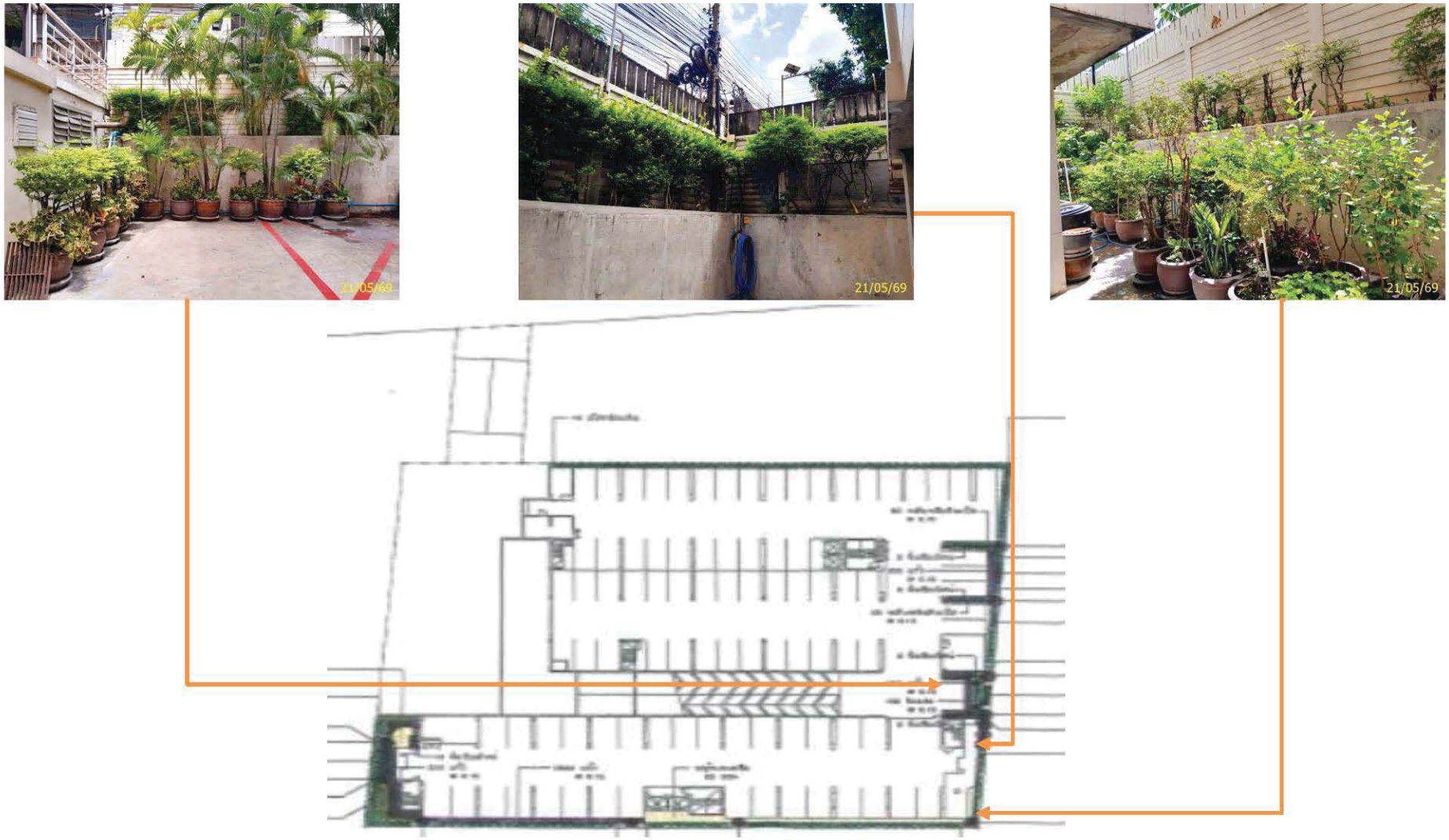
1.3.10 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณภายนอกอาคาร ชั้นล่างอาคาร A B และชั้นหลังคาอาคาร A B ซึ่งจากการสำรวจโครงการยังไม่มีการปลูกพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขึ้นเพื่อเป็นสถานที่ในการพักผ่อนหย่อนใจ รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่นันทนาการ เช่น สระว่ายน้ำ ฟิตเนส ให้แก่ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการได้ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.10-1**



พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร และชั้น 1 อาคาร A

ภาพที่ 1.3.10-1 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ



ชั้นล่างอาคาร A B

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้ โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดัง**ตารางที่ 1.4.1-1**

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2569											
		ม.ค	ก.พ	มี.ค.	เม.ย	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค	ก.ย	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ (ก่อนการบำบัด และหลังการบำบัด) น้ำใช้ ขยะมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย ดัง**ตารางที่ 1.4.2-1**

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด	- ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform	- บ่อเกรอะ	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform	- บ่อสูบน้ำทิ้ง	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
2 น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง												
3. ขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะตกค้างและความสะอาด	- บริเวณที่ตั้งถังขยะในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพ พร้อมใช้งาน	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- สภาพดีเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	4. อุปกรณ์ดับเพลิง 4.1 เครื่องดับเพลิงแบบหิ้ว	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	4.2 หัวรับน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพของถัง	4.3 ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- ระดับน้ำในถัง		- ทุก 3 เดือน												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	4.4 สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
5. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง												
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง ความถี่ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท นีโอ แคปปิตอล จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัย ประกอบด้วย อาคาร 9 ชั้น (22.92 เมตร) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพัก ทั้งสิ้น 199 ห้อง บนพื้นที่ดินขนาด 2-2-4 ไร่ โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ทส.1009/8638 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2547 **(ภาคผนวก ก)** หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดัง**ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-		-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	-		-	-	-
1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	✓	- มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งสันนูนชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตุเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- มีการจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการ โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	4. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 2,237 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.21 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 384.3 ตร.ม. - บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A และ B มีพื้นที่ 701 ตร.ม.	⊙	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณภายนอกอาคาร และชั้นล่างอาคาร A เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ แต่ทั้งนี้ในบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B ยังไม่มีการปลูกต้นไม้หรือพืชคลุมดิน แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 72.7 ตร.ม. - บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B มีพื้นที่ 1,079 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ปาล์มน้ำมัน, เข็มม่วง, พลับพลึงหมากเหลือง เป็นต้น				
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓	- มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งสันนูนชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งประกอบด้วย บ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ-บ่อเติมอากาศ-บ่อตกตะกอน-บ่อสูบน้ำทิ้งและบ่อเก็บตะกอน โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 190 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	- มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อกรองไร้อากาศ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบน้ำทิ้งและบ่อเก็บตะกอน และปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ย 38.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากระบบดังกล่าวเกิดความเสียหายจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	✓	- โครงการมีแผนการดำเนินการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามเหมาะสม ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. ผู้พักอาศัยแต่ละห้องพักจะต้องกำจัดไขมันในถังดักไขมันสำเร็จรูปของตนเองเป็นประจำ	✓	- จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ประจำโครงการแจ้งว่าทางผู้พักอาศัยแต่ละห้องทำการกำจัดไขมันด้วยตนเอง โดยทุกห้องพักอาศัยมีถังดักไขมันสำเร็จรูป	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากระบบดังกล่าวเกิดความเสียหายจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมทั้งระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากระบบดังกล่าวเกิดความเสียหายจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัดแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งประกอบด้วย บ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ-บ่อเติมอากาศ-บ่อตกตะกอน-บ่อสูบน้ำทิ้งและบ่อเก็บตะกอน โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้กรองรับน้ำเสียได้ 190 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล	✓	- มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อกรองไร้อากาศ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบน้ำทิ้งและบ่อเก็บตะกอน และปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ย 38.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากระบบดังกล่าวเกิดความเสียหายจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. จัดให้มีการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	✓	- โครงการมีแผนการดำเนินการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามเหมาะสม ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. ผู้พักอาศัยแต่ละห้องพักจะต้องกำจัดไขมันในถังดักไขมันสำเร็จรูปของตนเองเป็นประจำ	✓	- จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ประจำโครงการแจ้งว่าทางผู้พักอาศัยแต่ละห้องทำการกำจัดไขมันด้วยตนเอง โดยทุกห้องพักอาศัยมีถังดักไขมันสำเร็จรูป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	1. โครงการได้มีมาตรการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 60 ลบ.ม. ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านหน้าโครงการ โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ เมื่อฝนตกน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง ใช้งานจริง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.92 ลบ.ม./นาที (0.032 ลบ.ม./วินาที) โดยอัตราการระบายออกจากพื้นที่โครงการจะมีค่าไม่เกินอัตราการระบายออกจากพื้นที่โครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.032 ลบ.ม./วินาที	✓	- มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการได้มีการทำดูแลตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการระบายน้ำ
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมทั้งระบบระบายน้ำ บ่อพักน้ำเป็นประจำ หากระบบดังกล่าวเกิดความเสียหายจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ในโครงการ โดยรวบรวมมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น โดยติดฉลากบอกประภทมูลฝอยในถุง ส่วนมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงส้ม ซึ่งมีตัวอักษร “ขยะอันตราย” แล้วนำไปรวมไว้ยังที่พักมูลฝอยรวม ขนาด 15.54 ลบ.ม. ซึ่งตั้งอยู่บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน มารับไปกำจัดต่อไป	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและรวม อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้พนักงานทำความสะอาดยังทำการเก็บขน และคัดแยกก่อนนำไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	2. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำการเก็บขนมูลฝอยไม่ให้ปริมาณของถุงมีน้ำหนักเกินไป	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำการเก็บขนจากจุดต่างๆ เพื่อขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยการมัดปากถุงให้แน่นแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดการตกหล่นระหว่างการขนย้าย	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	4. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อฆ่าเชื้อโรค อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	5. ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยจะมีม่านพลาสติก เพื่อป้องกันแมลง	✕	- จากการสำรวจบริเวณทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยของโครงการยังไม่มีการติดม่านพลาสติก เพื่อป้องกันแมลง แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	6. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไม่มีประตูปิดมิดชิด แต่อย่างใด แต่มีการจัดตั้งถังขยะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดหลังเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย	-	-
	7. บริเวณพื้นห้องมูลฝอยจะติดตั้งท่อรวบรวมน้ำล้างชะขยะมูลฝอยโดยจะเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	- พนักงานทำความสะอาดจะนำถังขยะรองรับมูลฝอยไปทำความสะอาดด้านล่างของอาคาร บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อระบายน้ำ จะเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักขยะรวม	✓	- มีพนักงานทำความสะอาด คอยทำความสะอาดบริเวรพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ และห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์ ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	✓	- มีการประสานงานกับสำนักงานเขต เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดการเก็บขนมูลฝอย และทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	✓	- มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตรงตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการประหยัดพลังงานบริเวณจุดเปิด-ปิดไฟและจุดต่างๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึงเพื่อเป็นการรณรงค์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ **<u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u>** - ถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 206 ลบ.ม. - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตราการสูบ ขนาด 750 แกลลอน/นาที จำนวน 1 เครื่อง เครื่องช่วยสูบน้ำ ขนาด 30 แกลลอน/นาที จำนวน 1 เครื่อง - ระบบท่อยืน ใช้ท่อยืนที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวนอาคารละ 1 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (FHC) จำนวน 18 ตู้ โดยมีจำนวน 1 ตู้/ชั้น/อาคาร - ถังดับเพลิงเคมี ชนิ A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นและบริเวณโถงบันไดทุกแห่ง - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5x2.5x4 นิ้ว พร้อม	✓	- มีการติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย ถังสำรองน้ำดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อยืน, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC), ถังดับเพลิงเคมี, หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) และบันไดหนีไฟ ภายในอาคารชุดพักอาศัย ตามมาตรฐานทางวิศวกรรมและข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมละอาคาร มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	Check Valve จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และ B - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย (1) อาคาร A มีทั้งหมด 3 แห่ง โดยบันไดแห่งที่ 1 และ 2 มีขนาดกว้าง 1 เมตร และบันไดแห่งที่ 3 (เชื่อมเฉพาะชั้นล่างกับชั้น 1) มีขนาดกว้าง 0.5 เมตร (2) อาคาร B มีทั้งหมด 3 แห่ง ซึ่งมีขนาดกว้าง 1 เมตร เท่ากัน				
	<u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> - Fire Alam Control Panal: FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคาร A และ B บริเวณห้องเครื่องต่างๆ, สำนักงาน, โถงลิฟท์, ทางเดิน, บันได, ภายในห้องพักฯลฯ จำนวนทั้งสิ้น 446 ชุด แบ่งเป็น อาคาร A จำนวน 205 ชุด และอาคาร B จำนวน 241 ชุด - เครื่องตรวจจับความร้อนแบบตั้งอุณภูมิ (Fixed Temperature Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร A จำนวน 1 ชุด - เครื่องจับความร้อนแบบอัตราการเปลี่ยนแปลงอุณภูมิ (Rete of Rise with Fixed Temperature Detector) จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร A และ B บริเวณที่จอดรถ, ห้องไฟฟ้า, ร้านอาหาร, ห้องออกกำลังกาย, โถงลิฟท์ และภายในห้องพักอาศัย เป็นต้น จำนวนทั้งสิ้น 403 ชุด แบ่งเป็นอาคาร A 247 ชุด และอาคาร B 156 ชุด - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Indicating Device) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร A จำนวน 1 ชุด	✓	- มีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง ภายในอาคารชุดพักอาศัย ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมละอาคาร มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- เครื่องจับความร้อนแบบอัตราการแลกเปลี่ยนแปลงอุณภูมิ (Rate of Rise with Fixed Temperature Detector) จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร A และ B บริเวณที่จอดรถ, ห้องไฟฟ้า, ร้านอาหาร, ห้องออกกำลังกาย, โถงลิฟท์และภายในห้องพักอาศัย เป็นต้น จำนวนทั้งสิ้น 403 ชุด แบ่งเป็นอาคาร A 247 ชุด และอาคาร B 156 ชุด - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Indicating Device) จะติดตั้งอยู่ในอาคาร A และอาคาร B บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟของทุกชั้น, ที่จอดรถ, ทางเดิน เป็นต้น จำนวนทั้งสิ้น 30 ชุด แบ่งเป็น อาคาร A จำนวน 19 ชุด และอาคาร B จำนวน 11 ชุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงพร้อมช่องเสียบกุญแจสำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย (Non-Code Fire Alarm Manual Station withKey Operated General Alarm Switch) จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร A และ B บริเวณบันได, ที่จอดรถ, ห้องไฟฟ้า, ทางเดิน, ห้องเครื่องปั๊ม เป็นต้น จำนวนทั้งหมด 51 ชุด แบ่งเป็นอาคาร A จำนวน 23 ชุด และอาคาร B จำนวน 28 ชุด				
	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกของโครงการ	✓	- มีพื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่ว่างทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมทั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ หากระบบดังกล่าวเกิดความเสียหายจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองสาม มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓	- โครงการมีแผนการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 โดยโครงการได้มีการจัดการซ้อมอพยพเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ค-2 เอกสารรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3.7 ความเสี่ยงจากการเกิดอัคคีภัยของปั๊มแก๊ส	1. โครงการจะขอความร่วมมือจากผู้ประกอบการในการควบคุมและดูแลการดำเนินการต่างๆ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ. 2542 อย่างเคร่งครัด	✓	- มีการขอความร่วมมือจากผู้ประกอบการในการควบคุมและดูแลตามพระราชบัญญัติอย่างเคร่งครัดแล้ว	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังการเกิดอัคคีภัยจากปั๊มแก๊สตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะสามารถแจ้งเตือนเพื่ออพยพผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการพร้อมกับแจ้งไปยังสถานีดับเพลิงคลองสาน เพื่อให้เข้ามาระงับเหตุได้อย่างทันท่วงที	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยแล้ว โดยการผลัดเปลี่ยนกันและกัน	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	3. โครงการจะจัดให้มีประตูฉุกเฉินไว้สำหรับอพยพผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้มีการอพยพผู้พักอาศัยผ่านบริเวณที่เกิดเหตุ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้พักอาศัยได้ โดยจะสร้างประตูดังกล่าวไว้บริเวณรั้วทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ	✕	- ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีการก่อสร้างประตูฉุกเฉิน บริเวณด้านทิศตะวันตกมาตั้งแต่ก่อสร้างโครงการ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในโครงการ พร้อมมีพนักงานทำความสะอาดทำความสะอาดประตู หน้าต่างระบายอากาศเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามรถสังเกตุเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	3. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 2,237 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.21 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 384.3 ตร.ม. - บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A และ B มีพื้นที่ 701 ตร.ม. - บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 72.7 ตร.ม. - บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B มีพื้นที่ 1,079 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ปาล์มน้ำมัน, เข็มม่วง, พลับพลึงหมากเหลือง เป็นต้น	⊙	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณภายนอกอาคาร และชั้นล่างอาคาร A เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ แต่ทั้งนี้ในบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B ยังไม่มีการปลูกต้นไม้หรือพืชคลุมดิน แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
3.9 การจราจร	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง การเข้า-ออกโครงการ อย่างชัดเจนก่อนเข้าโครงการ ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	2. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น	✓	- ยังไม่มีการประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกกรณีชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น แต่อย่างใด มีเพียงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในการบริการเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	3. จัดให้มีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	✓	- มีการควบคุมความเร็วของรถโดยการจัดทำสันนูนบริเวณก่อนถึงทางเข้าอาคาร และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
3.10 การใช้ที่ดิน	- โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 2,237 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.21 ตารางเมตร/คนโดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 384.3 ตร.ม. - บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A และ B มีพื้นที่ 701 ตร.ม. - บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 72.7 ตร.ม. - บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B มีพื้นที่ 1,079 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ปาล์มน้ำมัน, เข็มม่วง, พลับพลึง หมากเหลือง เป็นต้น	⊙	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณภายนอกอาคาร และชั้นล่างอาคาร A เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ แต่ทั้งนี้ในบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B ยังไม่มีการปลูกต้นไม้หรือพืชคลุมดิน แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-		-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-		-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 2,237 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.21 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 384.3 ตร.ม. - บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A และ B มีพื้นที่ 701 ตร.ม. - บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A มีพื้นที่ 72.7 ตร.ม. - บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B มีพื้นที่ 1,079 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ปาล์มน้ำมัน, เข็มม่วง, พลับพลึง หมากเหลือง เป็นต้น	⊙	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณภายนอกอาคาร และชั้นล่างอาคาร A เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ แต่ทั้งนี้ในบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B ยังไม่มีการปลูกต้นไม้หรือพืชคลุมดิน แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- มีการควบคุมดูแลพื้นที่ภายในโครงการผ่านระเบียบการพักอาศัยและข้อบังคับการดูโดยนิติบุคคลอาคารฯ	-	-



ป้ายชื่อโครงการ



ไม้กั้นทางเข้า-ออกโครงการ





ทางเข้า-ออกโครงการ





ถนน ทางเดินรถภายในโครงการ





ที่จอดรถใต้อาคาร

ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร



ที่จอดรถนอกอาคาร



สันนูน



กระจกนูน



ป้ายบอกความสูง



เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



ป้ายจราจร



ป้าย “ดับเครื่องยนต์”



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) ระบบการจราจร



บัตรแลกเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) ระบบการจราจร





พนักงานล้างทำความสะอาดถนนทางเดินรถภายในโครงการ





คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์

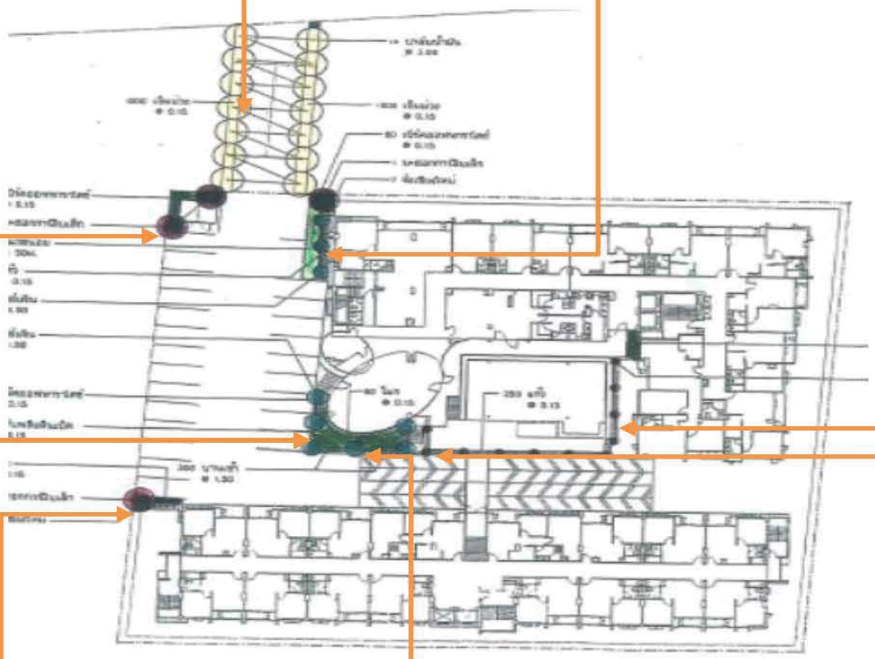












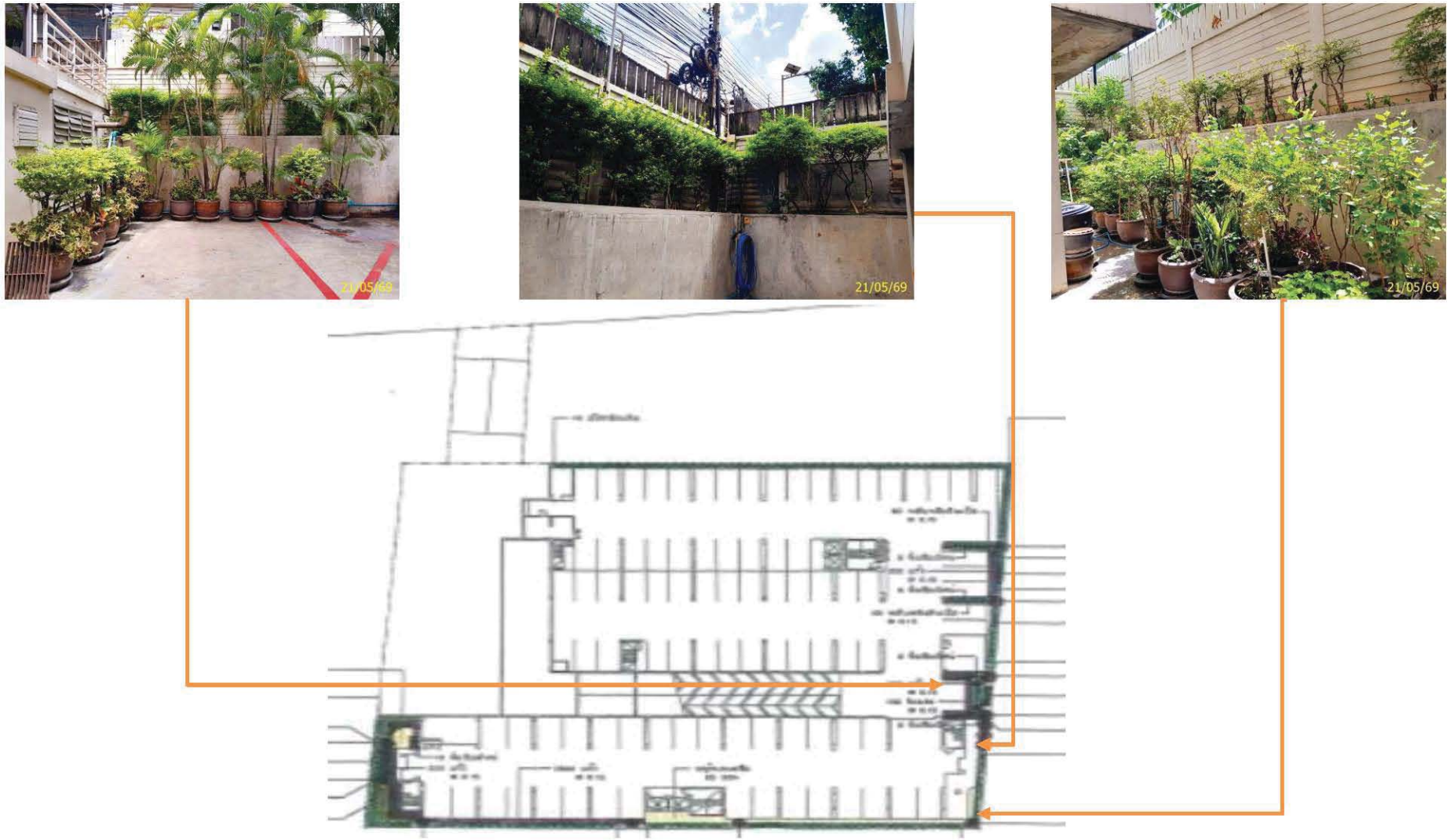






พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร และชั้น 1 อาคาร A

ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว



ชั้นล่างอาคาร A B

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



บ่อเกรอะอาคาร A



ตู้ควบคุมบ่อเกรอะอาคาร A



บ่อเกรอะอาคาร B



ตู้ควบคุมบ่อเกรอะอาคาร B





พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม



ท่อรวบรวมน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อสูบน้ำทิ้ง

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย





ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ และพลังงาน



ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์



หัวรับน้ำฝน



รางระบายน้ำรอบอาคาร

ภาพที่ 2.2-6 ระบบการระบายน้ำ



บ่อพักน้ำรอบโครงการ



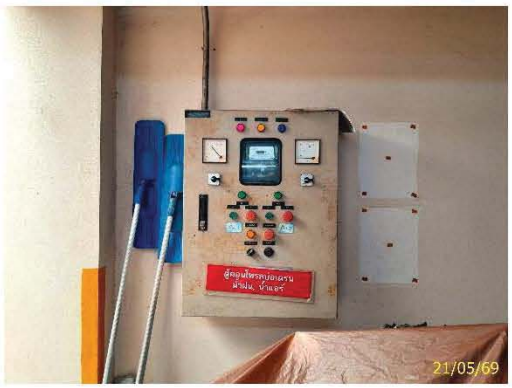
ท่อรวบรวมน้ำฝน





ระบบระบายน้ำอาคาร A





ระบบระบายน้ำอาคาร B



พื้นที่บ่อหน่วง



ตู้ควบคุมบ่อหน่วง

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบการระบายน้ำ





ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง









ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย





แม่บ้านทำความสะอาดถังรวบรวมขยะมูลฝอย



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร A



หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร B

ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า





ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลักอาคาร A



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลักอาคาร B



ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า





เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)

ภาพที่ 2.2-9 ระบบการป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C



พื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้น



ท่อยืน



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ



แผงควบคุม



เครื่องตรวจจับควัน


เครื่องตรวจจับความร้อน

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงพร้อมช่องเสียบกุญแจ



ไฟฉุกเฉิน



ป้ายบอกชั้น



ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์



ป้ายบอกทางหนีไฟ





บันไดหนีไฟที่ 1

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย





บันไดหนีไฟที่ 2

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท นีโอ แคปปิตอล จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัย ประกอบด้วย อาคาร 9 ชั้น (22.92 เมตร) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพัก ทั้งสิ้น 199 ห้อง บนพื้นที่ดินขนาด 2-2-4 ไร่ โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ทส.1009/8638 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2547 **(ภาคผนวก ก)** หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งก่อนการบำบัด และน้ำทิ้งหลังการบำบัด) น้ำใช้ ขยะมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform **ความถี่** - ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อเกรอะ	✓	- ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อเกระ (คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด) ของเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามพารามิเตอร์ที่กำหนดในความถี่เดือนละ 4 เดือน/ครั้ง	-	ผลการตรวจวัด **ดังหัวข้อ 3.5.3** ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform **ความถี่** - ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อสูบน้ำทิ้ง	✓	- ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อสูบน้ำทิ้ง (คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด) ของเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามพารามิเตอร์ที่กำหนดในความถี่เดือนละ 4 เดือน/ครั้ง	-	ผลการตรวจวัด **ดังหัวข้อ 3.5.3** ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
2 น้ำใช้	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- เส้นท่อประปา	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ขยะมูลฝอย	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ปริมาณขยะตกค้างและความสะอาด **ความถี่** - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณที่ตั้งถังขยะในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจเช็ค และจัดเรียงถังขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อรอรถขยะของสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - สภาพพร้อมใช้งาน **ความถี่** - 3 เดือน/ครั้ง	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพ พร้อมใช้งาน **ความถี่** - 3 เดือน/ครั้ง	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓			
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดีเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน **ความถี่** - 3 เดือน/ครั้ง	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	✓			
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน **ความถี่** - 3 เดือน/ครั้ง	4. อุปกรณ์ดับเพลิง 4.1 เครื่องดับเพลิงแบบหิ้ว	✓			

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	4.2 หัวรับน้ำดับเพลิง	✓	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพของถัง **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	4.3 ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	✓			
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ระดับน้ำในถัง **ความถี่** - ทุก 3 เดือน		✓			
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	4.4 สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	✓			
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	✓			

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ระบบระบายอากาศ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการระบายน้ำ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ผู้อยู่อาศัย **ความถี่** - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย	✓	- มีการกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการ หากมีข้อร้องเรียนนิติบุคคลจะดำเนินการตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นความผิดของทางโครงการจริงจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. คุณภาพน้ำทิ้ง กำหนดจุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ประกอบด้วย บ่อเกรอะ (คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าบำบัด และบ่อสูบน้ำทิ้งคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ในความถี่ 4 เดือน/ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) น้ำมันไขมัน (Oil & Grease) และปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ตารางที่ 3.5.2-1**

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. บ่อเกรอะ (คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด)	- pH	- Electrometric Method (4500-H+-B)	30/04/69	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed, 2023
	- BOD	- 5 Day BOD Test, Membrane Electrode (5210B, 4500-O-C)		
	- SS	- Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C (2540-D)		
	- Oil & Grease	- Soxhlet-Extraction Method (5520-D)		
	- Total Coliform	- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure		
2. บ่อสูบน้ำทิ้ง (คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด)	- pH	- Electrometric Method (4500-H+-B)		
	- BOD	- 5 Day BOD Test, Membrane Electrode (5210B, 4500-O-C)		
	- SS	- Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C (2540-D)		
	- Oil & Grease	- Soxhlet-Extraction Method (5520-D)		
	- Total Coliform	- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure		

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. น้ำทิ้งก่อนการบำบัด และ 2. น้ำทิ้งหลังการบำบัด ในความถี่ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดดังนี้ ตรวจวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) อนึ่งเพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โดยการกำหนดให้ตรวจให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจำนวน 2 จุด**ดังภาพที่ 3.5.3-1** และผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า**ดังตารางที่ 3.5.3-1**

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าบำบัด และบ่อสูบน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567




เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนการบำบัด




เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัด

ภาพที่ 3.5.3-1 เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Total Coliform (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งก่อนการบำบัด	30/04/69	7.5	172	28	4	540000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.5	172	28	4	540000
น้ำทิ้งหลังการบำบัด	30/04/69	7.5	6	<1.	<2	1600
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.5	6	<1.	<2	1600
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤20	-

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	:	นายคณิณ ยศไธสง	เลขทะเบียน	:	ว-190-จ-0035
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	:	นางนีรมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	:	ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	:	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	:	035-800593
ผู้วิเคราะห์	:	นางสาวอรวรรณ สีไต้	เลขทะเบียน	:	ว-190-จ-0007

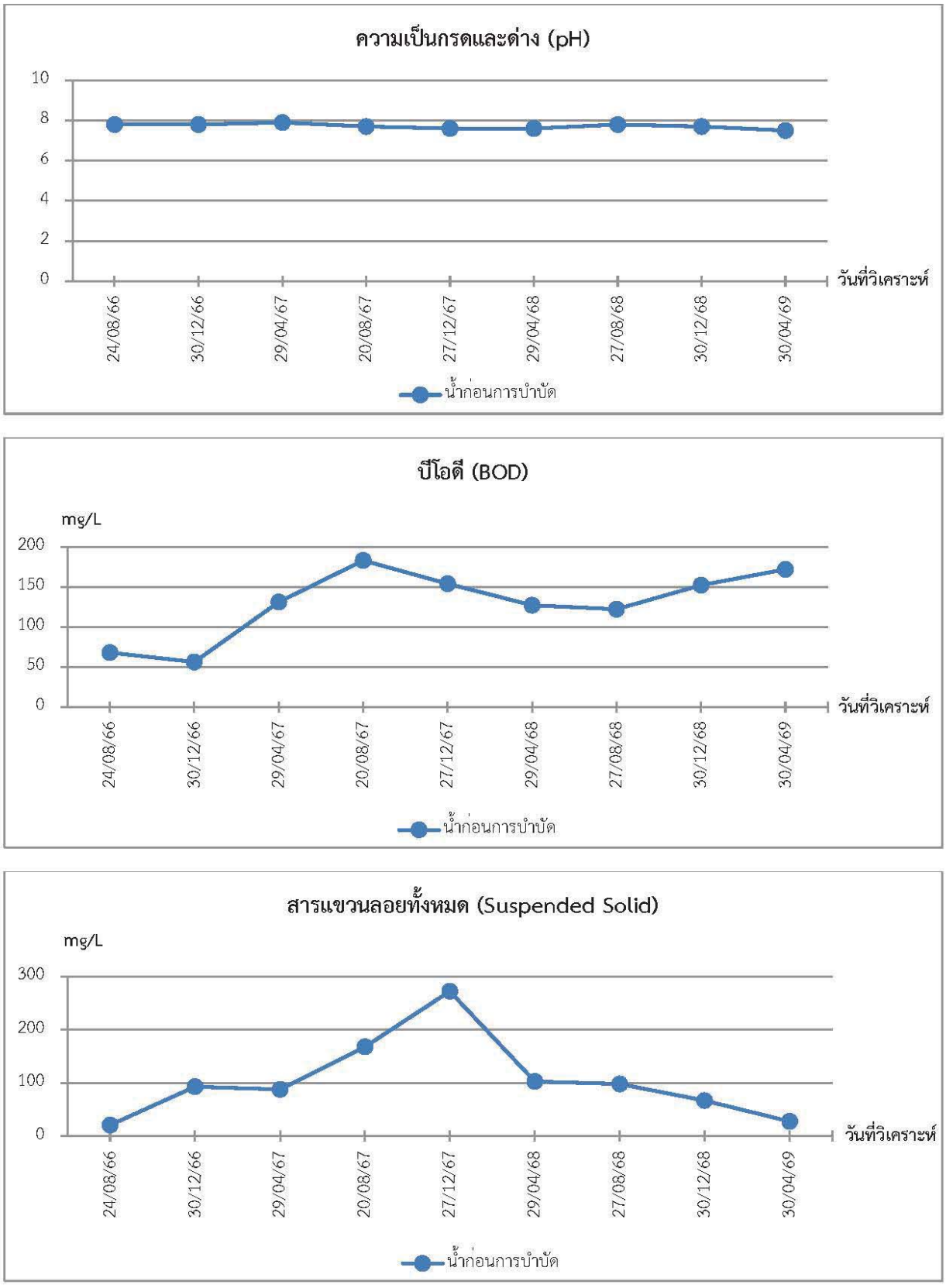
เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน คุณภาพน้ำทิ้ง ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567 ยกเว้น ค่า BOD ที่เกินเกณฑ์มาตรฐานบางเดือน แสดงดัง **ตารางที่ 3.5.3-2** และ**ภาพที่ 3.5.3-2** และ**ภาพที่ 3.5.3-3**

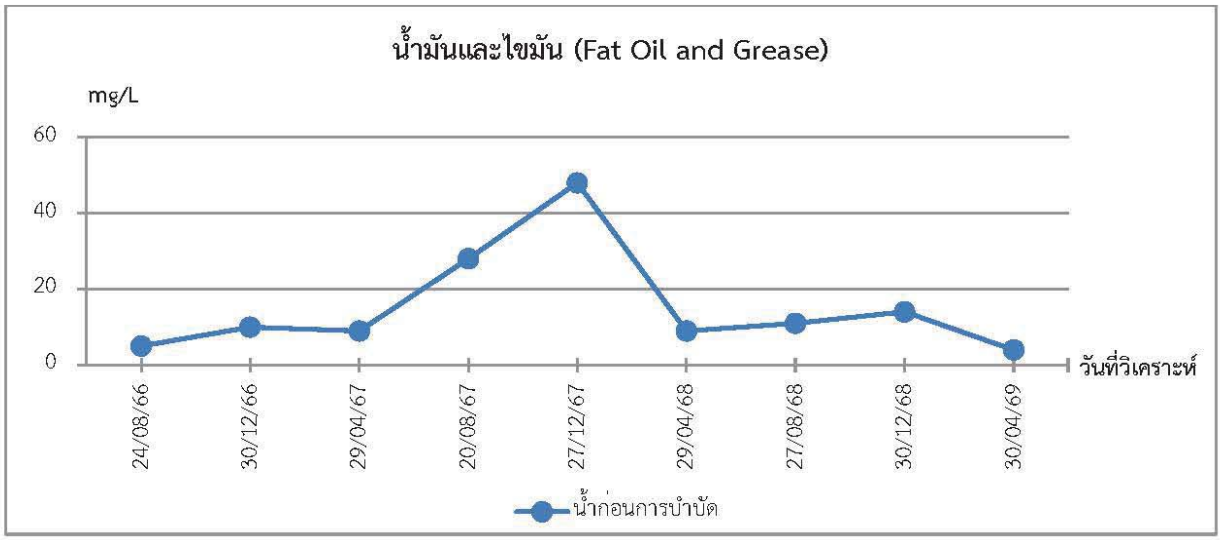
ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

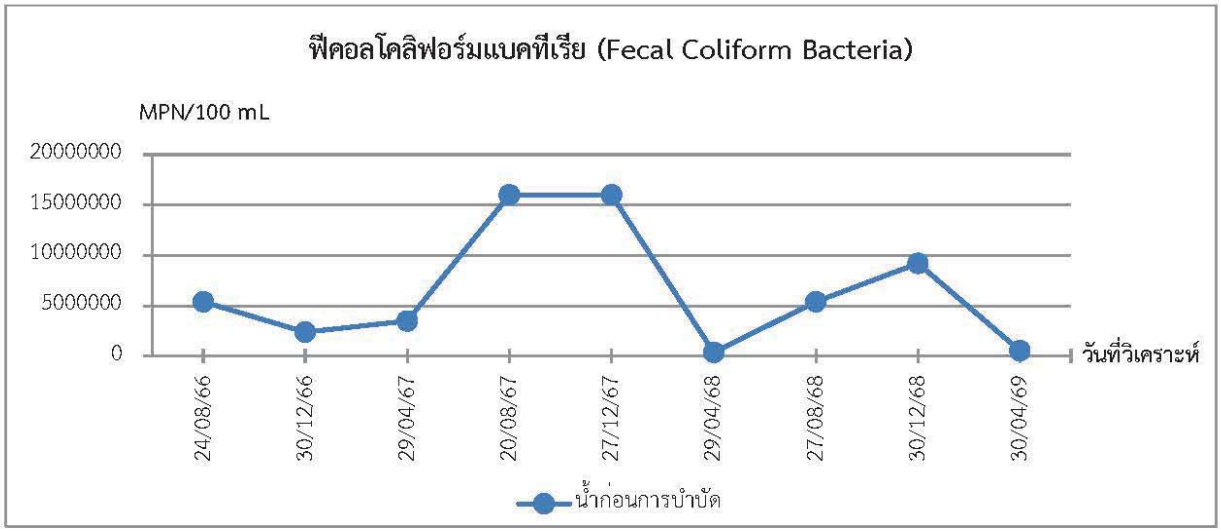
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Total Coliform (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งก่อนการบำบัด	24/08/66	7.8	68	21	5	5,400,000
	30/12/66	7.8	56	93	10	2,400,000
	29/04/67	7.9	131	88	9	3,500,000
	20/08/67	7.7	183	168	28	16,000,000
	27/12/67	7.6	154	272	48	16,000,000
	29/04/68	7.6	127	103	9	380000
	27/08/68	7.8	122	98	11	5400000
	30/12/68	7.7	152	67	14	9200000
	30/04/69	7.5	172	28	4	540000
น้ำทิ้งหลังการบำบัด	24/08/66	7.8	32	<10	<2	790,000
	30/12/66	7.7	51	74	8	2,800,000
	29/04/67	7.7	54	21	3	920,000
	20/08/67	7.8	55	20	4	3,500,000
	27/12/67	7.4	86	32	<2	1,600,000
	29/04/68	7.5	45	23	<2	790000
	27/08/68	7.6	61	33	8	2400000
	30/12/68	7.6	99	40	7	2200000
	30/04/69	7.5	6	<1.	<2	1600
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤20	-

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567



ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนบำบัดตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน





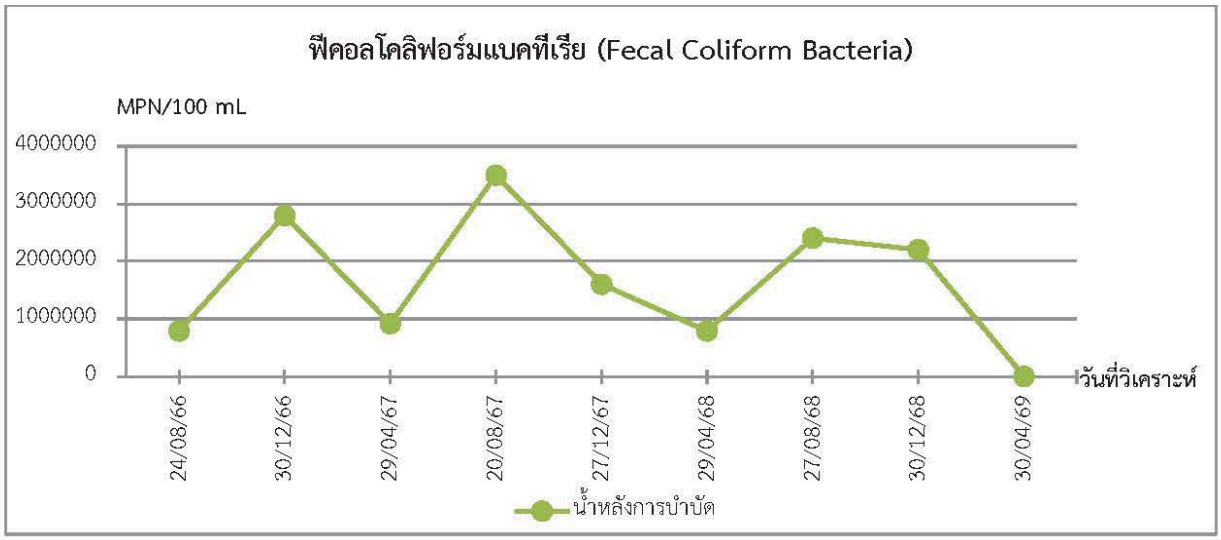
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนบำบัดตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟเปรียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้วแต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดัง**ตารางที่ 4-1**

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69	2	-	1	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**ดังตารางที่ 4-2**

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ	4. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 2,237 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.21 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 384.3 ตร.ม. - บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A และ B มีพื้นที่ 701 ตร.ม. - บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 72.7 ตร.ม. - บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B มีพื้นที่ 1,079 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ปาล์มน้ำมัน, เข็มม่วง, พลับพลึงหมากเหลือง เป็นต้น	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณภายนอกอาคาร และชั้นล่างอาคาร A เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ แต่ทั้งนี้ในบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B ยังไม่มีการปลูกต้นไม้หรือพืชคลุมดิน แต่อย่างใด **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณหลังคาอาคาร A และ B ตามที่มาตรการฯ กำหนด เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.4 การจัดการมูลฝอย	5. ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยจะมีม่านพลาสติก เพื่อป้องกันแมลง	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการสำรวจบริเวณทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยของโครงการยังไม่มีการติดม่านพลาสติก เพื่อป้องกันแมลง แต่อย่างใด **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการติดตั้งม่านพลาสติกบริเวณประตูทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอย เพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นรบกวน

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.7 ความเสี่ยงจากการเกิดอัคคีภัยของปั๊มแก๊ส	3. โครงการจะจัดให้มีประตูฉุกเฉินไว้สำหรับอพยพผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้มีการอพยพผู้พักอาศัยผ่านบริเวณที่เกิดเหตุ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้พักอาศัยได้ โดยจะสร้างประตูดังกล่าวไว้บริเวณรั้วทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีการก่อสร้างประตูฉุกเฉิน บริเวณด้านทิศตะวันตกมาตั้งแต่ก่อสร้างโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการสอบถามผู้พัฒนาโครงการ ถึงการก่อสร้างประตูฉุกเฉินบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ เนื่องด้วยในผังการก่อสร้างและสภาพปัจจุบันไม่เป็นไปตามแผนผังที่กำหนดให้มีประตูฉุกเฉิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ทั้งนี้ให้ทางโครงการดำเนินการจัดเตรียมแผนฉุกเฉินสำหรับการอพยพผู้พักอาศัย เมื่อมีเหตุฉุกเฉินบริเวณปั๊มแก๊สด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก **สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)**

ภาคผนวก ข **หนังสือจากหน่วยงานราชการ**

ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

ภาคผนวก ค **เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ**

ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ภาคผนวก ค-2 เอกสารรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ภาคผนวก ง **ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก จ **สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน**

ภาคผนวก ฉ **กฎหมายที่เกี่ยวข้อง**

ภาคผนวก ช **เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์**

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส 1009/ 8640

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

25 สิงหาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นีโอ แคปปิตอล จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 116/47 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2547
2. หนังสือ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 156/47 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ของบริษัท นีโอ แคปปิตอล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท นีโอ แคปปิตอล จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 2 – 2 – 4 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 435 , 5899 และ 19730) จำนวนห้องพัก 199 ห้อง (ส่วนเดิม 75 ห้อง ส่วนขยาย 124 ห้อง) และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 27/2547 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ของบริษัท นีโอ แคปปิตอล จำกัด โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอ

2/รายงาน...

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ เจ้าของโครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

[redacted]

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		14. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 15. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ		
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารพักอาศัยรวมขนาด 9 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.92 เมตร จำนวน 2 อาคารแทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ราบเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากทางโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมิได้มีการถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ			นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นิไอ แคปปิตอล จำกัด

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออกซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดย อาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว		
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (No_x) ฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมากและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ อีกทั้งบริเวณที่จอดรถของโครงการที่ตั้งอยู่ชั้นล่าง เป็นลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ 4. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 ประกอบ) โดยมีพื้นที่รวม 2,237 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.21 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 384.3 ตร.ม. - บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A และ B มีพื้นที่ 701 ตร.ม. - บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 72.7 ตร.ม. - บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B มีพื้นที่ 1,079 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ปาล์มน้ำมัน, เข็มม่วง, หลิบพลึง, หมากเหลือง เป็นต้น		นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นิไอ แคปปิตอล จำกัด

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการจะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะซึ่งทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการประกอบด้วย น้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 81 ลบ.ม./วัน และอาคาร B ปริมาณ 85 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้น 166 ลบ.ม./ วัน จะผ่านการบำบัดจนได้น้ำทิ้งที่ได้มาตรฐาน จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกรุงธนบุรีต่อไป ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งประกอบด้วย บ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ-บ่อเติมอากาศ-บ่อตกตะกอน-บ่อสูบน้ำทิ้งและบ่อเก็บตะกอน โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 190 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ผู้พักอาศัยแต่ละห้องพักจะต้องกำจัดไขมันในถังดักไขมันสำเร็จรูปของคนเองเป็นประจำ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะและบ่อสูบน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย และสถานศึกษา ดังนั้นจึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง,ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการได้ทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการโดยน้ำทิ้งของโครงการมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกรุงธนบุรีต่อไป จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการ ประกอบด้วย อาคาร A ต้องการใช้น้ำ 120 ลบ.ม./วัน และอาคาร B ต้องการใช้น้ำ 106 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น 226 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาคากสิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ สำหรับการสำรองน้ำใช้นั้น โครงการจะเก็บสำรองน้ำสำหรับอาคาร A ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 151.2 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร A จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 179 ลบ.ม. สำหรับอาคาร B จะเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 138 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร B ขนาดความจุ 105 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้ทั้งหมด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นีโอ แคปปิตอล จำกัด
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประกอบด้วย น้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 81 ลบ.ม./วัน และอาคาร B ปริมาณ 85 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้น 166 ลบ.ม./วัน โดยจะมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งประกอบด้วย บ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ-บ่อเติมอากาศ-บ่อตกตะกอน-บ่อสูบน้ำทิ้งและบ่อเก็บตะกอน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน20 มก./ล.	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งประกอบด้วย บ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ-บ่อเติมอากาศ-บ่อตกตะกอน-บ่อสูบน้ำทิ้งและบ่อเก็บตะกอน โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 190 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบ ทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดัง	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นีโอ แคปปิตอล จำกัด

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ผู้พักอาศัยแต่ละห้องพักจะต้องกำจัดไขมันในถังดักไขมันสำเร็จรูปของตนเองเป็นประจำ	Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ บ่อเกรอะและบ่อสูบน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.032 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.073 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. โครงการได้มีมาตรการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 60 ลบ.ม. ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ เมื่อฝนตกน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง ใช้งานจริง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.92 ลบ.ม./ นาที (0.032 ลบ.ม./วินาที) โดยอัตราการระบายออกจากพื้นที่โครงการจะมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.032 ลบ.ม./วินาที 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพัก เพื่อกำจัดเศษตะกอน ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นีโอ แคปปิตอล จำกัด

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 3.5 ลบ.ม./ วัน อาจก่อให้เกิดผลกระทบได้หากไม่มีการจัดการที่ดีพอ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ในอาคาร และบริเวณต่าง ๆ ในโครงการ โดยรวบรวมมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น โดยติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยในถุง ส่วนมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร "ขยะอันตราย" แล้วนำไปรวมไว้ยังที่พักมูลฝอยรวม ขนาด 15.54 ลบ.ม. ซึ่งตั้งอยู่บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน มารับไปกำจัดต่อไป 2. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 4. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 5. ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยจะมีม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง 6. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังขยะในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีขยะตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด

[redacted]

17

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		7. บริเวณพื้นห้องมูลฝอยจะติดตั้งท่อรวบรวมน้ำล้างขยะมูลฝอยโดยจะเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักขยะรวม 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง		
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด		นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัย 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 22.92 ม. และอาคาร B สูง 22.92 ม. พื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตร.ม. แต่หากนำพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารรวมกันจะมีพื้นที่เกิน 10,000 ตร.ม. โดยโครงการได้เพิ่มเติมอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ได้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ อาทิเช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ถังสำรองน้ำดับเพลิง และระบบ Sprinkler เป็นต้น และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคารจะใช้เวลาประมาณ 5-6 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ทั้งนี้หากเกิดเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่ดับเพลิง	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 206 ลบ.ม. - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตราการสูบ ขนาด 750 แกลลอน/นาที จำนวน 1 เครื่อง เครื่องช่วยสูบน้ำ ขนาด 30 แกลลอน/นาที จำนวน 1 เครื่อง - ระบบท่อยืน ใช้ท่อยืนที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวนอาคารละ 1 ท่อ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด

[redacted]

18

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	คลองสานจะสามารถเข้าช่วยเหลือภายในบริเวณต่าง ๆ ของโครงการได้ทันที โดยรถดับเพลิงจะสามารถเข้ามายังพื้นที่โครงการและจอดรถที่บริเวณด้านข้างอาคาร A และบริเวณระหว่างอาคาร A และ B จากนั้นจะสามารถลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปได้รอบตัวอาคาร โดยระยะทางจากตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิงถึงจุดใกล้สุดภายในโครงการจะมีระยะทางประมาณ 88 เมตร ซึ่งอยู่ในรัศมีที่สามารถปฏิบัติงานได้ นอกจากนี้รถดับเพลิงจะสามารถจอดที่บริเวณปากทางเดินเลียบคลองวัดทองเพลง (ติดกับบริษัท นิสสัน จำกัด) และลากสายฉีดน้ำดับเพลิงมาตามทางเดินดังกล่าว ซึ่งมีระยะทางใกล้สุดมายังโครงการประมาณ 57 เมตร และฉีดน้ำมายังโครงการได้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (FHC) จำนวน 18 ตู้ โดยมีจำนวน 1 ตู้/ชั้น/อาคาร - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHCในแต่ละชั้น และบริเวณโถงบันไดทุกแห่ง - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5 x 2.5 x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และ B - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัย และบริเวณต่าง ๆ ทั่วทั้งอาคาร A และ B - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย (1) อาคาร A มีทั้งหมด 3 แห่ง โดยบันไดแห่งที่ 1 และ 2 มีขนาดกว้าง 1 เมตร และบันไดแห่งที่ 3 (เชื่อมเฉพาะชั้นล่างกับชั้น 1) มีขนาดกว้าง 0.5 เมตร (2) อาคาร B มีทั้งหมด 3 แห่ง ซึ่งมีขนาดกว้าง 1 เมตร เท่ากัน ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panal : FCP เป็นชุดศูนย์รวมการรับ- ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคาร A และ B บริเวณห้องเครื่องต่าง ๆ, สำนักงาน, โถงลิฟท์, ทางเดิน, บันได, ภายในห้องพัก ฯลฯ จำนวนทั้งสิ้น 446 ชุด แบ่งเป็น	[redacted]	

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		อาคารA จำนวน 205 ชุด และอาคารB จำนวน 241 ชุด - เครื่องตรวจจับความร้อนแบบตั้งอุณหภูมิ (Fixed Temperature Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร A จำนวน 1 ชุด - เครื่องจับความร้อนแบบอัตราการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ (Rate of Rise with Fixed Temperature Detector) จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร A และ B บริเวณที่จอดรถ,ห้องไฟฟ้า,ร้านอาหาร,ห้องออกกำลังกาย, โถงลิฟท์และภายในห้องพักอาศัย เป็นต้นจำนวนทั้งสิ้น 403 ชุด แบ่งเป็นอาคาร A 247 ชุด และอาคาร B 156 ชุด - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Indicating Device) จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร A และ B บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟของทุกชั้น, ที่จอดรถ, ทางเดิน เป็นต้น จำนวนทั้งสิ้น 30 ชุด แบ่งเป็นอาคาร A จำนวน 19 ชุด และอาคาร B จำนวน 11 ชุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงพร้อมช่องเสียบกุญแจสำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย (Non-Code Fire Alarm Manual Station with Key Operated General Alarm Switch) จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร A และ B บริเวณบันได, ที่จอดรถ, ห้องไฟฟ้า, ทางเดิน, ห้องเครื่องปั๊ม เป็นต้น จำนวนทั้งหมด 51 ชุด แบ่งเป็น อาคาร A จำนวน 23 ชุดและอาคาร B จำนวน 28 ชุด	[redacted]	

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองสาน มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ		
2.3.7 ความเสี่ยงจากการเกิดอัคคีภัยของปั๊มแก๊ส	โครงการตั้งอยู่ใกล้กับปั๊มแก๊ส ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยต่อพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบได้ ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจะขอความร่วมมือจากผู้ประกอบการในการควบคุมและดูแลการดำเนินการต่าง ๆ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ. 2542 อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังการเกิดอัคคีภัยจากปั๊มแก๊ส ตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะสามารถแจ้งเตือนเพื่ออพยพผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการพร้อมกับแจ้งไปยังสถานีดับเพลิงคลองสาน เพื่อให้เข้ามาระงับเหตุได้อย่างทันท่วงที	[redacted]	[redacted]

21

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		3. โครงการจะจัดให้มีประตูฉุกเฉินไว้สำหรับอพยพผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้มีการอพยพผู้พักอาศัยผ่านบริเวณที่เกิดเหตุ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้พักอาศัยได้ โดยจะสร้างประตูดังกล่าวไว้บริเวณรั้วทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)		
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.817 องศาเซลเซียสซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.817 องศาเซลเซียส เท่านั้น และอุณหภูมิ 29.817 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 ประกอบ) โดยมีพื้นที่รวม 2,237 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.21 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 384.3 ตร.ม. - บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A และ B มีพื้นที่ 701 ตร.ม. - บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 72.7 ตร.ม. - บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B มีพื้นที่ 1,079 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ปาล์มน้ำมัน, เข็มม่วง,พลับพลึง, หมากเหลือง เป็นต้น	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศเช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นิไอ แคปปิตอล จำกัด

[redacted]

22

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.9 การจราจร	การเกิดขึ้นของโครงการทำให้มีปริมาณการจราจรบนถนนกรุงธนบุรี, ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินและถนนเจริญนคร บริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และจากการศึกษาผลกระทบด้านการจราจร พบว่าบริเวณพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการจราจรเนื่องจากโครงการน้อยมาก เนื่องจากการกระจายตัวของการเข้า -ออกอาคารสูงสุดจะมีประมาณ 40 คัน/ชม. เท่านั้น ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ และโครงการจะจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 119 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น 3. จัดให้มีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด
2.3.10 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบโครงการนั้นส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย และสถานศึกษา เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติ การผังเมืองพ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ การผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน พื้นที่สีน้ำตาล หมายเลข 3.34 ซึ่งระบุให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมิใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ฯลฯ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ	- โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร(ดูรูปที่ 1 ถึง 3 ประกอบ) โดยมีพื้นที่รวม 2,237 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.21 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 384.3 ตร.ม. - บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A และ B มีพื้นที่ 701 ตร.ม. - บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 72.7 ตร.ม. - บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B มีพื้นที่ 1,079 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ปาล์มน้ำมัน, เข็มม่วง, พลับพลึง, หมากเหลือง เป็นต้น	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด

[redacted]

23

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	อื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้โดยสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานครได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการ			
2.4 คุณค่าด้านคุณภาพชีวิต				
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่าขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น			
2.4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด			

[redacted]

24

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.4.3 ทัศนียภาพและทัศนียภาพ	โครงการมีความสูงน้อยกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง และด้านทิศตะวันตกของโครงการห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร จะมีอาคารพักอาศัยที่มีความสูงใกล้เคียงกัน ซึ่งสูงประมาณ 7-8 ชั้น นอกจากนี้ทางโครงการได้มีมาตรการจัดให้ปลูกต้นไม้บริเวณภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 2,237 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและไม่มีผลกระทบในด้านทัศนียภาพมากนัก	1. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 ประกอบ) โดยมีพื้นที่รวม 2,237 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.21 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 384.3 ตร.ม. - บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A และ B มีพื้นที่ 701 ตร.ม. - บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 72.7 ตร.ม. - บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B มีพื้นที่ 1,079 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ปาล์มน้ำมัน, เข็มม่วง, พลับพลึง, หมากเหลือง เป็นต้น 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	[redacted]	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง						
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	-ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและในแนวเส้นทางขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น	- ช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก		- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด
ช่วงเปิดดำเนินการ						
1. คุณภาพน้ำ						
(1.1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด
(1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด
3. ขยะมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังขยะในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณขยะตกค้างและความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด

[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพ พร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง					
	(4.1) เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด
	(4.2) หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด
	(4.3) ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด
	(4.4) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย	- คิดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด

[redacted]

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

(อ.ช. ๑๐)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร..สาขาชนบุรี

วันที่...21...เดือน มิถุนายน..... พ.ศ..2549.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท นิโอ แคปปิตอล จำกัด.....

.....

ทะเบียนเลขที่ 1/2549.....เมื่อวันที่...21... เดือนมิถุนายน..... พ.ศ. 2549.....
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เคอะมาดเดอร์ธาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ".....

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ...435,12730.....
ตำบล คลองถนไทร..... อำเภอ ..คลองสาน.....

๓. ก. จำนวนอาคาร.....2... หลัง

ข. จำนวนห้องชุด.....199.... ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียดปรากฏตามละเอียด แนบท้าย ร.ช.10.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(ลงชื่อ)...[redacted]...พนักงานเจ้าหน้าที่

(...[redacted]...)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาชนบุรี

รายการแสดงเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนบุคคล	
ลำดับ	รายการ
1	พื้นที่ภายในห้องชุด
2	พื้นที่ระเบียงพร้อมช่องแอร์

รายการแสดงเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง	
ลำดับ	รายการ
1	สระว่ายน้ำ
2	ห้องออกกำลังกาย
3	ห้องโถงชั้น 1 อาคาร A
4	ลานจอดรถชั้นล่าง
5	บันได
6	ลิฟท์โดยสาร
7	โถงทางเดินประจำชั้น
8	ถนนภายในโครงการ
9	บ่อหน่วงน้ำ
10	รั้วรอบโครงการ
11	ถังเก็บน้ำและถังบำบัดน้ำเสีย
12	ดาดฟ้า
13	พื้นที่จอดรถ

CamScanner สแกนด้วย

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
	(ต่อ)							
สมาคมฯ 14	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	เดอะมาสเตอร์ สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ	๑/๒๕๕๙					
๑/๒๕๕	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	เดอะมาสเตอร์ สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ	๑/๒๕๕๙					

[redacted]

(อ.ช. ๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

วันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2549

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2549 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ"

๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และให้มีอำนาจในการกระทำใด ๆ เพื่อประโยชน์และตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้ข้อบังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 79/1 หมู่ที่ - ถนน กรุงธนบุรี ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง คลองต้นไทร อำเภอ/เขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ -

[redacted]

[redacted]

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

- ๔ มิ.ค. ๒๕๖๔

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ต่ออายุใบอนุญาต

ยกเว้นค่าธรรมเนียม (ยกเว้นภาษี)
อาคารที่จอดรถยนต์
แบบ ข. ๑

002535

(แบบพิมพ์ตามกฎกระทรวงแบบกทม.๖เล่มเลขที่ ๔๑/๒๕๔๗ลว.๑๕ตุลาคม๒๕๔๗
ต่ออายุได้อีกไม่เกิน ๑ ครั้ง)

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ก. 210/ 2548

อนุญาตให้ บริษัท นิโอ แคปปิตอล จำกัด [redacted] เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๑ ตรอก/ซอย - ถนน กรุงธนบุรี หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง คลองต้นไทร อำเภอ/เขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน กรุงธนบุรี หมู่ที่ -

แขวง คลองต้นไทร เขต คลองสาน กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ [illegible] เลขที่ ๑๙๓๒๐,๑๙๕ (รวม ๒ โฉนด)

เป็นที่ดินของ บริษัท นิโอ แคปปิตอล จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

(๑) ชนิด ก.ส.ธ. ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร บี) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(๑๐๒ห้อง)

พื้นที่/ความยาว ๗,๕๔๐.๐๐ ม.² ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๑ คัน ของรถยนต์

พื้นที่ ๗๗๗.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแสดงบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ดัดแปลง รื้อถอน ๒๐.๐๐ บาท

เลขที่ ___/___ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ - บาท

๒๐.๐๐ บาท

ข้อ ๓ โดยมี นายณัฐนนท์ ภูวิจิตรสุทิน ฮย.๕๖๖๓ นายเดิมศักดิ์ ศิรณัฐปรีชา ฮย.๔๓๖ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

[redacted]

ต้องติดป้ายการก่อสร้างอาคารไว้ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง (พ.ศ. ๒๕๓๒)

อ. ๖
อาคารชุด (อยู่อาศัย)
อาคารที่จอดรถยนต์
001054

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๓๕๗/๒๕๔๙

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท นีโอ แคปปิทอล จำกัด โดย นายสมสุข ลลิตนันทพันธุ์ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 79/1 ตรอก/ซอย - ถนน กรุงธนบุรี หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง คลองต้นไทร อำเภอ/เขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ก.210/2548 ลงวันที่ 17 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร บี)

(๑) ชนิด ค.ส.ล. 9 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(106 ห้อง)-จอดรถยนต์ โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 57 คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน กรุงธนบุรี หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองต้นไทร อำเภอ/เขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท นีโอ แคปปิทอล จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท นีโอ แคปปิทอล จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส./ส.ค.1/ส.ป.ก. เลขที่ 19730 435

เป็นที่ดินของ บริษัท นีโอ แคปปิทอล จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10.- บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535 และ (ฉบับที่ 3) (พ.ศ.2543)

(๒) -

ออกให้ ณ วันที่ 26 เม.ย. 2549 พ.ศ.

[redacted]

เลขที่ ๑๐๑๐ / ๒๕๖๗

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๐๕๙/๒๕๖๖
ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๖

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด เดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ (อาคาร B) โดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ
ตั้งอยู่เลขที่ ๗๙/๑ ตรอก/ซอย - ถนน กรุงธนบุรี หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองต้นไทร อำเภอ/เขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท นิลดิง อินสเปคเตอร์ จำกัด
เลขทะเบียน น.๐๐๕๓/๒๕๕๑ ออกให้ ณ วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน เมย. พ.ศ. ๒๕๖๗
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘

[redacted]

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 9959EF14F027

ภาคผนวก ข2-3

สแกนด้วย CamScanner

ภาคผนวก ข-3

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	5ก042/68-2	**วันที่รับรายงาน :**	23 มกราคม 2569
ชื่อโครงการ :	The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุดเดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009/8638	**วันที่เห็นชอบ :**	25 สิงหาคม 2547
ช่วงเดือน :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2568	**เขต :**	คลองสาน
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :	[redacted]	**เบอร์โทรผู้ส่ง :**	[redacted]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [redacted] .. ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

The Master Sathorn
EXECUTIVE
นิติบุคคลอาคารชุดเดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ
เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
โทร. 02-438-3477,083-098-1660 E-mail : Mastersatorn prime@hotmail.com

ที่ MSE /TPS.003-2568

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองสาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล จำนวน 1 ชิ้น

ตามที่ โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ทส.1009/8638 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2547 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

[redacted]

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ

[redacted]

๒๗ ม.ค. ๒๕๖๙

หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor :	256902-560
ชื่อโครงการ :	โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)
รอบรายงาน :	ก.ค. 68 - ธ.ค. 68
วันที่ยื่นรายงาน :	10/02/2569
เลขที่ IEE/EIA/EHIA :	2281
ผู้ยื่นรายงาน :	[redacted]
อีเมล :	
โทรศัพท์ :	

QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

อาคาร.....MSE_A.....

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร (✔) Aerlor pump ....( ) Sump pump ....( ) Sluid return pump .... 1 กลางวัน 2 กลางคืน 3 กลางวัน

| รายการเช็ค | | เดือน ปีงบประมาณ 2569 | | |

Emergency Light Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Day;(วัน)/Month(เดือน)/Year(ปี) **มี.ค. 2569** Building **MSE_A**

Floor ชั้น	Location สถานที่	Battery Record / ข้อมูลทั่วไปของแบตเตอรี่					Operation of Control System ช่วงการทำงานของระบบ		Condition of Light Bulbs ช่วงการทำงานของหลอด		Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
		DC. Voltage แรงดันไฟฟ้ากระแสตรง [.....Volt] (1)	DC. Ampere กระแสไฟฟ้ากระแสตรง [.....Amp] (2)	Distilled Water น้ำกลั่น (3)	Capacity ขนาด (V / Ah) (4)	Lastest Charge วันที่ชาร์จล่าสุด (5)	ผิดพลาดบ่อย (8)	ผิดพลาดครั้งเดียว (7)	จุดตรวจโดย (8)	ขนาด / ชนิด / ขนาด (9)	
B_1	ST1	6V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	B	✓	✓	2 x 12W	
B_2	FP Room	6V	4.5Ah	-	1.33	2/12/2024	B	✓	✓	2 x 3W	
B_3	MDB Room	12V	5Ah	-	2.4	16/1/2023	B	✓	✓	2 x 3W	
B_4	หน้าลิฟท์	6V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	B	✓	✓	2 x 12W	
B_5	ST3	3.2V	6Ah	-	0.53	24/3/2026	B	✓	✓	2 x 5W	
1_1	ST1	6V	4.5Ah	-	1.33	2/12/2024	1	✓	✓	2 x 3W	
1_2	ทางเดิน1	12V	5Ah	-	2.4	16/1/2023	1	✓	✓	2 x 3W	
1_3	หน้าลิฟท์	3.2V	6Ah	-	0.53	24/3/2026	1	✓	✓	2 x 5W	
1_4	ประตูทางเข้า	12V	5Ah	-	2.4	16/1/2023	1	✓	✓	2 x 3W	
1_5	ทางเดิน2	12V	5Ah	-	2.4	16/1/2023	1	✓	✓	2 x 3W	
1_6	ST3	12V	5Ah	-	2.4	2017	1	✓	✓	2 x 5W	
2_1	ST1	12V	5Ah	-	2.4	2017	2	✓	✓	2 x 3W	
2_2	ทางเดิน1	12V	5Ah	-	2.4	16/1/2023	2	✓	✓	2 x 3W	
2_3	หน้าลิฟท์	12V	5Ah	-	2.4	16/1/2023	2	✓	✓	2 x 3W	
2_4	ทางเดิน2	12V	5Ah	-	2.4	16/1/2023	2	✓	✓	2 x 3W	
2_5	ST3	12V	5Ah	-	2.4	2017	2	✓	✓	2 x 5W	
3_1	ST1	12V	5Ah	-	2.4	2017	3	✓	✓	2 x 5W	
3_2	ทางเดิน1	12V	5Ah	-	2.4	16/1/2023	3	✓	✓	2 x 3W	
3_3	หน้าลิฟท์	12V	5Ah	-	2.4	16/1/2023	3	✓	✓	2 x 3W	
3_4	ทางเดิน2	12V	5Ah	-	2.4	16/1/2023	3	✓	✓	2 x 3W	
3_5	ST3	12V	5Ah	-	2.4	2017	3	✓	✓	2 x 5W	
4_1	ST1	12V	5Ah	-	2.4	2017	4	✓	✓	2 x 5W	
4_2	ทางเดิน1	12V	5Ah	-	2.4	16/1/2023	4	✓	✓	2 x 3W	
4_3	หน้าลิฟท์	6V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	4	✓	✓	2 x 12W	
4_4	ทางเดิน2	12V	5Ah	-	2.4	16/1/2023	4	✓	✓	2 x 3W	
4_5	ST3	12V	5Ah	-	2.4	2017	4	✓	✓	2 x 5W	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ:

.....

.....

.....

Emergency Light Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Day;(วัน)/Month(เดือน)/Year(ปี) **มี.ค. 2569** Building **MSE_B**

Floor ชั้น	Location สถานที่	Battery Record / ข้อมูลทั่วไปของแบตเตอรี่					Operation of Control System ช่วงการทำงานของระบบ		Condition of Light Bulbs ช่วงการทำงานของหลอด		Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
		DC. Voltage แรงดันไฟฟ้ากระแสตรง [.....Volt] (1)	DC. Ampere กระแสไฟฟ้ากระแสตรง [.....Amp] (2)	Distilled Water น้ำกลั่น (3)	Capacity ขนาด (V / Ah) (4)	Lastest Charge วันที่ชาร์จล่าสุด (5)	ผิดพลาดบ่อย (8)	ผิดพลาดครั้งเดียว (7)	จุดตรวจโดย (8)	ขนาด / ชนิด / ขนาด (9)	
5_1	ST1	12V	5Ah	-	2.4	2017	5	✓	✓	2 x 5W	
5_2	ทางเดิน1	6V	4.5Ah	-	1.33	2/12/2024	5	✓	✓	2 x 3W	
5_3	หน้าลิฟท์	6V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	5	✓	✓	2 x 12W	
5_4	ทางเดิน2	6V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	5	✓	✓	2 x 12W	
5_5	ST3	12V	5Ah	-	2.4	2017	5	✓	✓	2 x 5W	
6_1	ST1	3.2V	6Ah	-	0.53	24/3/2026	1	✓	✓	2 x 5W	
6_2	ทางเดิน1	6V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	6	✓	✓	2 x 12W	
6_3	หน้าลิฟท์	12V	5Ah	-	2.4	16/1/2023	6	✓	✓	2 x 3W	
6_4	ทางเดิน2	6V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	6	✓	✓	2 x 12W	
6_5	ST3	12V	5Ah	-	2.4	2017	6	✓	✓	2 x 5W	
7_1	ST1	12V	5Ah	-	2.4	2017	7	✓	✓	2 x 5W	
7_2	ทางเดิน1	6V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	7	✓	✓	2 x 12W	
7_3	หน้าลิฟท์	6V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	7	✓	✓	2 x 12W	
7_4	ทางเดิน2	3.2V	6Ah	-	0.53	24/3/2026	1	✓	✓	2 x 5W	
7_5	ST3	12V	5Ah	-	2.4	2017	7	✓	✓	2 x 5W	
8_1	ST1	3.2V	6Ah	-	0.53	24/3/2026	1	✓	✓	2 x 5W	
8_2	ทางเดิน1	3.2V	6Ah	-	0.53	24/3/2026	1	✓	✓	2 x 5W	
8_3	หน้าลิฟท์	6V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	8	✓	✓	2 x 12W	
8_4	ทางเดิน2	12V	5Ah	-	2.4	16/1/2023	8	✓	✓	2 x 3W	
8_5	ST3	3.2V	6Ah	-	0.53	24/3/2026	8	✓	✓	2 x 5W	
R_1	ห้องพักลิฟท์	6V	5Ah	-	0.8	1/1/2021	R	✓	✓	2 x 12W	
R_2	BP Room	12V	5Ah	-	2.4	16/1/2023	R	✓	✓	2 x 3W	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ:

.....

.....

.....

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Month (เดือน) /Year [ปี] **มี.ค.2569** Building **MSE_A**

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังดับเพลิงมือถือ	Water Valve วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบม้วนหุ้มฉนวน	Hose Rack สายฉีดแบบพับเก็บได้	Nozzle / Brassware/Connection หัวฉีดน้ำ ข้อต่อทองเหลือง	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet/Glass / Key ตู้กระจก กุญแจ
B1	CWP Room	✓	-	-	-	-	-	-
B	ST1	✓	-	-	-	-	-	-
B	MDB Room	✓	-	-	-	-	-	-
B	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓	-	✓	✓	✗
B	ST2	✓	-	-	-	-	-	-
B	Gen Room	✓	-	-	-	-	-	-
1	ST1	✓	-	-	-	-	-	-
1	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓
1	ST2	✓	-	-	-	-	-	-
2	ST1	✓	-	-	-	-	-	-
2	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓
2	ST2	✗	-	-	-	-	-	-
3	ST1	✓	-	-	-	-	-	-
3	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓
3	ST2	✓	-	-	-	-	-	-
4	ST1	✗	-	-	-	-	-	-
4	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓
4	ST2	✓	-	-	-	-	-	-
5	ST1	✓	-	-	-	-	-	-
5	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓
5	ST2	✓	-	-	-	-	-	-
6	ST1	✓	-	-	-	-	-	-
6	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓
6	ST2	✓	-	-	-	-	-	-
7	ST1	✓	-	-	-	-	-	-
7	หน้าลิฟท์	✗	✓	✓	-	✓	✓	✓
7	ST2	✗	-	-	-	-	-	-
8	ST1	✓	-	-	-	-	-	-
8	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓
8	ST2	✗	-	-	-	-	-	-
Roof	Elevator Room	✓	-	-	-	-	-	-

Suggestion / ข้อเสนอแนะ:

ชั้น B ตู้ด้านล่างมุมล่าง / ชั้น 2,4,7,8 ถังดับเพลิงแรงดันเกินกว่าปกติ .....

.....

Recorded by: / บันทึกโดย

Signature/ลายเซ็นช่างเทคนิค

Checked by: / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็นหัวหน้าช่าง Tech. Sup./หัวหน้างาน

Verified by: / รับรองโดย

Signature/ลายเซ็น BM/ผู้จัดการอาคาร

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No.: แผ่นที่ .....

Month (เดือน) / Year [ปี) มี.ค.2569 Building MSE_B

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังดับเพลิงเหลว	Water Valve วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวพับ	Hose Rack สายฉีดแบบพาดไม้	Nozzle / Branchpipe Cover หัวฉีดน้ำ/ข้อต่อแบบเบ่งล่อ	Leakage / Seal รอยรั่วและซึม	Cabinet / Glass / Key ตู้ กระจก กุญแจ
B1	CWP Room	✓	-	-	-	-	-	-
B	ST1	✓	-	-	-	-	-	-
B	FP Room	✓	-	-	-	-	-	-
B	MDB Room	✓	-	-	-	-	-	-
B	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓
B	ST2	✓	-	-	-	-	-	-
B	ST3	✓	-	-	-	-	-	-
1	ST1	✗	-	-	-	-	-	-
1	ST2	✓	-	-	-	-	-	-
1	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓
1	ST3	✓	-	-	-	-	-	-
2	ST1	✓	-	-	-	-	-	-
2	ST2	✓	-	-	-	-	-	-
2	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓
2	ST3	✗	-	-	-	-	-	-
3	ST1	✓	-	-	-	-	-	-
3	ST2	✓	-	-	-	-	-	-
3	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓
3	ST3	✓	-	-	-	-	-	-
4	ST1	✓	-	-	-	-	-	-
4	ST2	✓	-	-	-	-	-	-
4	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓
4	ST3	✓	-	-	-	-	-	-
5	ST1	✗	-	-	-	-	-	-
5	ST2	✓	-	-	-	-	-	-
5	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓
5	ST3	✓	-	-	-	-	-	-
6	ST1	✓	-	-	-	-	-	-
6	ST2	✓	-	-	-	-	-	-
6	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓
6	ST3	✓	-	-	-	-	-	-

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

ชั้น 1 ถังดับเพลิง เข็มเกจแรงดันตก / ชั้น 2 ถังดับเพลิง แรงดันน้ำต่ำกว่าปกติ / ชั้น 5 ถังดับเพลิง แรงดันเต็มต่ำกว่าปกติ

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

TRUE PROPERTY SERVICE CO.,LTD.

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No.: แผ่นที่ .....

Month (เดือน) / Year [ปี) มี.ค.2569 Building MSE_B

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังดับเพลิงเหลว	Water Valve วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวพับ	Hose Rack สายฉีดแบบพาดไม้	Nozzle / Branchpipe Cover หัวฉีดน้ำ/ข้อต่อแบบเบ่งล่อ	Leakage / Seal รอยรั่วและซึม	Cabinet / Glass / Key ตู้ กระจก กุญแจ
7	ST1	✓	-	-	-	-	-	-
7	ST2	✓	-	-	-	-	-	-
7	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓
7	ST3	✓	-	-	-	-	-	-
S	ST1	✓	-	-	-	-	-	-
S	ST2	✗	-	-	-	-	-	-
S	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓
S	ST3	✓	-	-	-	-	-	-
Roof	EP Room	✓	-	-	-	-	-	-
Roof	Elevate Room	✓	-	-	-	-	-	-

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

ชั้น 8 ถังดับเพลิง แรงดันเต็มต่ำกว่าปกติ .....

[redacted]

Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

อาคาร .....MSE_B.....

เดือน มีนาคม 2569

รายการเช็ค		ชั้นดาดฟ้า 1 04/03/2569		ชั้นดาดฟ้า 2 11/03/2569		ชั้นดาดฟ้า 3 18/03/2569		ชั้นดาดฟ้า 4 25/03/2569		ชั้นดาดฟ้า 5
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร
		กดสตาร์ท เดินเครื่อง	Manual Automatic	กดสตาร์ท เดินเครื่อง	Manual Automatic	กดสตาร์ท เดินเครื่อง	Manual Automatic	กดสตาร์ท เดินเครื่อง	Manual Automatic	กดสตาร์ท เดินเครื่อง	Manual Automatic
ชั้นเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	น้ำมันหล่อลื่นความหนืดน้อย	H/A	H/A	H/A	H/A	H/A	H/A	H/A	H/A		
	น้ำมันดูดสูงกว่าระดับความหนืด [OIF]	0	0.1	0	70	0	80	0	70		
	น้ำมันดูดสูงกว่า ถังน้ำมัน [OIF]	0	100	0	100	0	80	0	100		
	น้ำมันหล่อหล่นในเครื่อง [PSI]	0	110	0	110	0	110	0	110		
	น้ำมันหล่อลื่นในเครื่อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	น้ำมันหล่อ ถ้าหม [PSI] ..... PSI	0	3000	0	3000	0	3000	0	3000		
	ความหล่อลื่นของ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ข้อต่อ แผงกรอง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	น้ำมันหล่อลื่นในเครื่อง เทพ.....ลิตร	300	300	300	300	300	300	300	300		
	ตรวจสภาพการทำงานของเครื่อง [ระดับเสียง]										
ชั้นเครื่องสูบน้ำ	ความหล่อลื่นของแบริ่ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ความแน่นของรูหมุน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	น้ำมันเพลาส่งกำลัง [PSI]	0	0	0	0	0	0	0	0		
	น้ำมันเพลาส่งกำลังออก [PSI]	0	150	0	147	0	150	0	150		
	ความหล่อลื่น อื่นๆ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ชุดควบคุม	ข้อต่อ แผงสวิท	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	น้ำหนักแผงสวิท	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ชุดการแผงสวิท	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	น้ำมันการหล่อลื่นไฟฟ้าแรง [DC Volt]	13.1	13.2	13.2	13.1	13.2	13.2	13	13.2		
	น้ำมันการหล่อลื่นไฟฟ้าแรง [DC Amp.]	-	-	-	-	-	-	-	-		
ผู้ตรวจเช็ค	ชื่อผู้ตรวจ	วุฒิ ตร		วุฒิ ตร		กุมาร		ปฏิการ			
บันทึก											
ผู้ควบคุมเครื่อง	ชื่อผู้ทำ	โยธา		โยธา		โยธา		โยธา			
ผลการตรวจ	ผู้ตรวจสอบ	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ			

ข้อเสนอแนะ .....

FM-ENG-[illegible]/2020/REV.00

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD.

Electrical Motor Fire Pump Weekly Checklist

อาคาร .....MSE_B.....

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(มอเตอร์)

เดือน มีนาคม 2569

รายการเช็ค		ชั้นดาดฟ้า 1 04/03/2569		ชั้นดาดฟ้า 2 11/03/2569		ชั้นดาดฟ้า 3 18/03/2569		ชั้นดาดฟ้า 4 25/03/2569		ชั้นดาดฟ้า 5
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร
		กดสตาร์ท เดินเครื่อง	Manual Automatic	กดสตาร์ท เดินเครื่อง	Manual Automatic	กดสตาร์ท เดินเครื่อง	Manual Automatic	กดสตาร์ท เดินเครื่อง	Manual Automatic	กดสตาร์ท เดินเครื่อง	Manual Automatic
ระบบระบายความร้อนด้วยน้ำ	แผงสวิท	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓		
	ตู้ควบคุมน้ำ	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓		
ความถี่และมิเตอร์วัดไฟ	แผงสวิท	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓		
	ตู้ควบคุมน้ำ	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓		
ระบบป้องกันมอเตอร์	แผงสวิท	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุมน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ระบบป้องกัน	แผงสวิท	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุมน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ความดันน้ำ	น้ำมันหล่อลื่นเครื่องยนต์ [PSI]	50	50	50	50	50	50	50	50		
	น้ำมันหล่อลื่นเครื่องยนต์ [PSI]	50	150	50	150	50	150	50	150		
น้ำมันระดับน้ำมัน [Volt / Unit]	ตู้หน้า 1 (380 Volts)	-	-	-	-	-	-	-	-		
	ตู้หน้า 2 (380 Volts)	-	-	-	-	-	-	-	-		
	ตู้หน้า 3 (380 Volts)	-	-	-	-	-	-	-	-		
น้ำมันระดับวัดไฟ [Amp. / Unit]	หน้า 1	-	-	-	-	-	-	-	-		
	หน้า 2	-	-	-	-	-	-	-	-		
	หน้า 3	-	-	-	-	-	-	-	-		
ผู้ตรวจเช็ค	ชื่อผู้ตรวจ	วุฒิ ตร		วุฒิ ตร		กุมาร		ปฏิการ			
บันทึก											
ผู้ควบคุมเครื่อง	ชื่อผู้ทำ	โยธา		โยธา		โยธา		โยธา			
ผลการตรวจ	ผู้ตรวจสอบ	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ			

ข้อเสนอแนะ .....

FM-ENG-[illegible]/2020/REV.00

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD.

TRUE PROPERTY

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลางประจำวัน

Main Domestic Water Meter Daily Record

อาคาร MSE | เลขที่มิเตอร์ | เดือน/ปี มี.ค. 2569

วันที่	เวลา	การอ่านครั้งนี้	จำนวนหน่วยที่ใช้	ชื่อ	หัวหน้าช่าง	ผู้ลงบันทึก
		23793				
1	7.00	23794	41	ภูวดล	ไชยยศ	ปรมล
2	7.00	23845	51	วุฒิเศรษ	ไชยยศ	ปรมล
3	7.00	23884	39	วุฒิเศรษ	ไชยยศ	ปรมล
4	7.00	23924	40	ภูวดล	ไชยยศ	ปรมล
5	7.00	23963	39	ภูวดล	ไชยยศ	ปรมล
6	7.00	24015	52	ภูวดล	ไชยยศ	ปรมล
7	7.00	24054	39	ภูวดล	ไชยยศ	ปรมล
8	7.00	24093	39	ภูวดล	ไชยยศ	ปรมล
9	7.00	24146	53	ภูวดล	ไชยยศ	ปรมล
10	7.00	24187	41	วุฒิเศรษ	ไชยยศ	ปรมล
11	7.00	24228	41	รสรี	ไชยยศ	ปรมล
12	7.00	24285	57	รสรี	ไชยยศ	ปรมล
13	7.00	24311	26	ภูวดล	ไชยยศ	ปรมล
14	7.00	24364	53	ภูวดล	ไชยยศ	ปรมล
15	7.00	24416	52	ภูวดล	ไชยยศ	ปรมล
16	7.00	24443	27	วุฒิเศรษ	ไชยยศ	ปรมล
17	7.00	24497	54	วุฒิเศรษ	ไชยยศ	ปรมล
18	7.00	24531	34	รสรี	ไชยยศ	ปรมล
19	7.00	24577	46	รสรี	ไชยยศ	ปรมล
20	7.00	24632	55	ภูวดล	ไชยยศ	ปรมล
21	7.00	24686	54	ภูวดล	ไชยยศ	ปรมล
22	7.00	24713	27	ภูวดล	ไชยยศ	ปรมล
23	7.00	24767	54	วุฒิเศรษ	ไชยยศ	ปรมล
24	7.00	24821	54	วุฒิเศรษ	ไชยยศ	ปรมล
25	7.00	24861	40	ภูวดล	ไชยยศ	ปรมล
26	7.00	24903	42	ภูวดล	ไชยยศ	ปรมล
27	7.00	24941	38	ภูวดล	ไชยยศ	ปรมล
28	7.00	24996	55	ภูวดล	ไชยยศ	ปรมล
29	7.00	25040	44	ภูวดล	ไชยยศ	ปรมล
30	7.00	25089	49	วุฒิเศรษ	ไชยยศ	ปรมล
31	7.00	25129	40	วุฒิเศรษ	ไชยยศ	ปรมล
			1376	= เดือนปัจจุบัน		
			1207	= เดือนที่ผ่านมา		

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD. FM-ENG-41/08062020/REV 00

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

อาคาร .....MSE_A..... เดือน มีนาคม 2569

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 (4/03/2569)		สัปดาห์ที่ 2 (11/03/2569)		สัปดาห์ที่ 3 (18/03/2569)		สัปดาห์ที่ 4 (25/03/2569)		สัปดาห์ที่ 5	
		การทดสอบเครื่องกำเนิด		การทดสอบเครื่องกำเนิด		การทดสอบเครื่องกำเนิด		การทดสอบเครื่องกำเนิด		การทดสอบเครื่องกำเนิด	
		ทดสอบเดินเครื่อง	Manual / Automatic	ทดสอบเดินเครื่อง	Manual / Automatic	ทดสอบเดินเครื่อง	Manual / Automatic	ทดสอบเดินเครื่อง	Manual / Automatic	ทดสอบเดินเครื่อง	Manual / Automatic
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ระบบระบายความร้อนหม้อน้ำ	✓		✓		✓		✓			
	น้ำมันหล่อลื่นในระบบเครื่องยนต์	✓		✓		✓		✓			
	น้ำมันหล่อลื่นในระบบเกียร์ทดรอบ [F]	MIL		MIL		MIL		MIL			
	น้ำมันหล่อลื่นในถังน้ำมัน ทดสอบ [F]	0	151	0	150	0	151	0	151		
	น้ำมันเชื้อเพลิงในถังน้ำมัน[PSI]	0	95	0	95	0	95	0	94		
	น้ำมันหล่อลื่นในถังน้ำมัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สายพานขับเครื่องยนต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ฝาปิด แบตเตอรี่	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	224	225	225	223	223	221	221	220		
ห้องเก็บน้ำมันดีเซล	การทำงานของระบบไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ขาแบ่งประจุไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	น้ำมันดีเซล ถังใน [95%]	0	1215	0	1210	0	1210	0	1215		
	เบ้าเสียบเพลาขับปั๊มน้ำดับเพลิง [Volt / Unit]	ปั๊มที่ 1/LS	0	599	0	599	0	600	0	599	
		ปั๊มที่ 2/T	0	599	0	599	0	599	0	600	
		ปั๊มที่ 3/TR	0	599	0	599	0	598	0	598	
	น้ำมันดีเซลในถังน้ำมัน [Lit.]		0	20.5	0	20.5	0	20.5	0	20.5	
	ทดสอบการทำงานปั๊มน้ำมัน										
ห้องปั๊มน้ำดับเพลิง	ฝาปิด แบตเตอรี่		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ขดลวดกันแดดเตอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	น้ำมันเชื้อเพลิงในถังน้ำมัน [DC Volt]		27.0	28.1	27.99	28.2	27.96	28.1	27.9	28.2	
	น้ำมันหล่อลื่นในถังน้ำมัน [DC Amp.]										
	ทำงาน ออกซิเดชัน [นาที]			10		10		10		10	
	ทดสอบการทำงานของเครื่อง [ทำงานเสร็จ]										
ผู้ตรวจสอบ	ตำแหน่ง		ผู้ดูแล		ผู้ดูแล		ภูวดล		ปฏิการ.		
วันที่											
ผู้ควบคุมงาน	ชื่อผู้ดำเนินการ		ไชยยศ		ไชยยศ		ไชยยศ		ไชยยศ		
ข้อสังเกต	ผู้ตรวจสอบ		ปรมล		ปรมล		ปรมล		ปรมล		

หมายเหตุ _____

TRUE PROPERTY SERVICE CO., LTD. FM-ENG-41/08062020/REV 00

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

อาคาร .....MSE_A.....

ชื่อเครื่องจักร [✓] Transfer pump... [ ] Booster pump... [ ] Jockey pump... [1] เขียว [2] เหลือง [3] แดง

| รายละเอียด | | เดือน มีนาคม ปี 2569 | | | | | | | | | | |

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

อาคาร.....MSE_A.....

จัดเครื่องจักร (✓) Transfer pump .... ( ) Booster pump .... ( ) Jockey pump .... 1 ตลาดกี 2 ตลาดบ่าย 3 กลับ

รายละเอียด		เดือน มีนาคม ปี 2569																																							
		วันที่ 23			วันที่ 24			วันที่ 25			วันที่ 26			วันที่ 27			วันที่ 28			วันที่ 29			วันที่ 30			วันที่ 31															
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การทำงานเมื่อระบบขัดข้อง	ออฟเซ็ต	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความดันของแต่ละเครื่อง	ออฟเซ็ต	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การทำงานของปั๊ม	ออฟเซ็ต	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ระดับน้ำ	ออฟเซ็ต	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ระดับน้ำในถังน้ำมัน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความดัน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
วันที่เริ่มใช้งาน (ปี)																																										
ค่าความดูด BP..... ITP..... IJP.....																																										
วันที่เริ่มใช้งานจอแสดง (ปี)																																										
ค่าความดูด BP..... ITP..... IJP.....																																										
ปั๊มจ่ายหลักเครื่องที่ทำ (Main 1 Duty)	ยี่ห้อ Pioneer (380 Volts)	380	380	380	381	380	380	381	380	380	380	381	380	380	381	380	380	381	380	380	380	381	380	380	380	381	380	380	380	381	380	380	380	381	380	380	380	381	380	380	380	381	380
	ปริมาณ (ลบ.ม./ชม.)	590	590	590	591	590	590	594	590	590	594	590	590	591	590	590	590	591	590	590	590	591	590	590	590	591	590	590	590	591	590	590	594	590	590	590	590	591	590	590	590	591	590
	ปริมาณ (ลบ.ม./ชม.)	590	590	590	594	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590
	ปริมาณ (ลบ.ม./ชม.)	591	590	590	590	590	590	591	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590
ปั๊มจ่ายกรณีเครื่องที่ทำ (Aux.1 ออฟซ์)	ยี่ห้อ B.P. ..... ITP..... IJP.....																																										
	ยี่ห้อ TSF ..... ITP..... IJP.....																																										
ค่าเคมี การดับเพลิง	น้ำยาโฟม (ลบ.ม.)																																										
	น้ำยาดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ระดับน้ำในถังน้ำมัน	ระดับน้ำมันเตา																																										
	ระดับน้ำมันดีเซล																																										
ผู้ควบคุมปั๊มดับเพลิง	ชื่อ-นามสกุล	ผู้ปฏิบัติการ	โยธา	ผู้ปฏิบัติการ	โยธา	ผู้ปฏิบัติการ	โยธา

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

อาคาร.....MSE_A.....

ชื่อเครื่องจักร ( ) Transfer pump.... (✓) Booster pump.... ( ) Jockey pump.... 1 ตลาดดี 2 พอจาน 3 พลิก

รายละเอียด		เดือน มีนาคม ปี 2569																																	
		วันที่ 1			วันที่ 2			วันที่ 3			วันที่ 4			วันที่ 5			วันที่ 6			วันที่ 7			วันที่ 8			วันที่ 9			วันที่ 10			วันที่ 11		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การขึ้นของน้ำของเครื่อง	ลองเดี่ยว	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูงน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การเดินของเครื่องเดิม	ลองเดี่ยว	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูงน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การเดินของเครื่องเดิม	ลองเดี่ยว	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูงน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การเดินของน้ำ	ลองเดี่ยว	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูงน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ระบบน้ำ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ลิ)																																					
ค่าความดันลม BP.....(TP.....) LP.....																																					
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงรายวัน (ลิ)																																					
ค่าความดันลม BP.....(TP.....) LP.....																																					
เป้าปิดแม่เหล็กไฟฟ้า (แรงดันไฟฟ้า)	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า (220 Volts)	220	221	220	220	220	221	221	220	220	221	220	220	220	221	220	221	220	220	221	220	220	220	221	220	220	220	221	220	220	220	221	220	220	220	221	220
	ดูค่าที่ 1 (380 Volts)	381	380	380	380	381	380	381	380	380	380	380	380	380	381	380	380	380	380	380	381	380	380	380	380	381	380	380	380	380	381	380	380	380	380	381	380
	ดูค่าที่ 2 (380 Volts)	384	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380
	ดูค่าที่ 3 (380 Volts)	380	380	380	381	380	380	380	380	381	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380
ปั๊มหมุนเวียนน้ำร้อน (ถังเก็บน้ำร้อน)	ค่าแรงดันไฟฟ้า (220 Volts)																																				
	ค่าแรงดันไฟฟ้า (380 Volts)																																				
	ค่าแรงดันไฟฟ้า (Amp. ( ) ampere)																																				
ตัวเลขการเดินเครื่อง	มีเครื่องใช้งาน (ตัว)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องใช้งาน																																				
	เครื่องสำรอง																																				
ระดับน้ำในถังน้ำมัน	ระดับน้ำมันเหลือ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ระดับน้ำมันเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้ตรวจ/ผู้ปฏิบัติ	ชื่อ/ตรวจสอบ	ปู่เทพ	โอเลย	ปู่เทพ	ปู่เทพ	โอเลย	ปู่เทพ	ปู่เทพ	โอเลย	ปู่เทพ	ปู่เทพ	โอเลย	ปู่เทพ	ปู่เทพ	โอเลย	ปู่เทพ	ปู่เทพ	โอเลย	ปู่เทพ	ปู่เทพ	โอเลย	ปู่เทพ	ปู่เทพ	โอเลย	ปู่เทพ	ปู่เทพ	โอเลย	ปู่เทพ	ปู่เทพ	โอเลย	ปู่เทพ	ปู่เทพ	โอเลย	ปู่เทพ	ปู่เทพ	โอเลย	ปู่เทพ	ปู่เทพ	โอเลย
กะการ																																					
ผู้ควบคุมงาน	ที่ทำหน้าที่ช่าง	โอเลย			โอเลย			โอเลย			โอเลย			โอเลย			โอเลย			โอเลย			โอเลย			โอเลย			โอเลย			โอเลย			โอเลย	
หมายเหตุใหญ่	ผู้จัดการอาคาร	ปวเรศ			ปวเรศ			ปวเรศ			ปวเรศ			ปวเรศ			ปวเรศ			ปวเรศ			ปวเรศ			ปวเรศ			ปวเรศ			ปวเรศ			ปวเรศ	

หมายเหตุ ☑ ปกติ

☐ ไม่ปกติ

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

อาคาร.....MSE_A.....

ชื่อเครื่องจักร ( ) Transfer pump.... (✓) Booster pump.... ( ) Jockey pump.... 1 ตลาดดี 2 พอจาน 3 พลิก

รายละเอียด		เดือน มีนาคม ปี 2569																																	
		วันที่ 12			วันที่ 13			วันที่ 14			วันที่ 15			วันที่ 16			วันที่ 17			วันที่ 18			วันที่ 19			วันที่ 20			วันที่ 21			วันที่ 22		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การขึ้นของน้ำของเครื่อง	ลองเดี่ยว	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูงน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การเดินของเครื่องเดิม	ลองเดี่ยว	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูงน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การเดินของน้ำ	ลองเดี่ยว	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูงน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ระบบน้ำ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ลิ)																																					
ค่าความดันลม BP.....(TP.....) LP.....																																					
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงรายวัน (ลิ)																																					
ค่าความดันลม BP.....(TP.....) LP.....																																					
เป้าปิดแม่เหล็กไฟฟ้า (แรงดันไฟฟ้า)	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า (220 Volts)	220	221	220	220	220	221	221	220	220	221	220	220	220	221	220	221	220	220	221	220	220	220	221	220	220	220	221	220	220	220	221	220	220	220	221	220
	ดูค่าที่ 1 (380 Volts)	381	380	380	380	381	380	381	380	380	380	380	380	380	381	380	380	380	380	380	381	380	380	380	380	381	380	380	380	380	381	380	380	380	380	381	380
	ดูค่าที่ 2 (380 Volts)	384	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380
	ดูค่าที่ 3 (380 Volts)	380	380	380	381	380	380	380	380	381	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380
ปั๊มหมุนเวียนน้ำร้อน (ถังเก็บน้ำร้อน)	ค่าแรงดันไฟฟ้า (220 Volts)																																				
	ค่าแรงดันไฟฟ้า (380 Volts)																																				
	ค่าแรงดันไฟฟ้า (Amp. ( ) ampere)																																				
ตัวเลขการเดินเครื่อง	มีเครื่องใช้งาน (ตัว)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องใช้งาน																																				
	เครื่องสำรอง																																				
ระดับน้ำในถังน้ำมัน	ระดับน้ำมันเหลือ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ระดับน้ำมันเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้ตรวจ/ผู้ปฏิบัติ	ชื่อ/ตรวจสอบ	ปู่เทพ	โอเลย	ปู่เทพ	ปู่เทพ	โอเลย	ปู่เทพ	ปู่เทพ	โอเลย	ปู่เทพ	ปู่เทพ	โอเลย	ปู่เทพ	ปู่เทพ	โอเลย	ปู่เทพ	ปู่เทพ	โอเลย	ปู่เทพ	ปู่เทพ	โอเลย	ปู่เทพ	ปู่เทพ	โอเลย	ปู่เทพ	ปู่เทพ	โอเลย	ปู่เทพ	ปู่เทพ	โอเลย	ปู่เทพ	ปู่เทพ	โอเลย	ปู่เทพ	ปู่เทพ	โอเลย	ปู่เทพ	ปู่เทพ	โอเลย
กะการ																																					
ผู้ควบคุมงาน	ที่ทำหน้าที่ช่าง	โอเลย			โอเลย			โอเลย			โอเลย			โอเลย			โอเลย			โอเลย			โอเลย			โอเลย			โอเลย			โอเลย			โอเลย	
หมายเหตุใหญ่	ผู้จัดการอาคาร	ปวเรศ			ปวเรศ			ปวเรศ			ปวเรศ			ปวเรศ			ปวเรศ			ปวเรศ			ปวเรศ			ปวเรศ			ปวเรศ			ปวเรศ			ปวเรศ	

หมายเหตุ ☑ ปกติ

☐ ไม่ปกติ

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

อาคาร.....MSE_A.....

ชื่อเครื่องจักร ( ) Transfer pump.... (✓) Booster pump.... ( ) Jockey pump.... 1 ตลาดดี 2 พอจาน 3 พลิก

รายละเอียด		เดือน มีนาคม ปี 2569																																	
		วันที่ 23			วันที่ 24			วันที่ 25			วันที่ 26			วันที่ 27			วันที่ 28			วันที่ 29			วันที่ 30			วันที่ 31									
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การขึ้นของน้ำของเครื่อง	ลองเดี่ยว	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓									
	เครื่องสูงน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓									
การเดินของเครื่องเดิม	ลองเดี่ยว	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓									
	เครื่องสูงน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓									
การเดินของน้ำ	ลองเดี่ยว	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓									
	เครื่องสูงน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓									
ระบบน้ำ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓									
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ลิ)																																					
ค่าความดันลม BP.....(TP.....) LP.....																																					
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงรายวัน (ลิ)																																					
ค่าความดันลม BP.....(TP.....) LP.....																																					
เป้าปิดแม่เหล็กไฟฟ้า (แรงดันไฟฟ้า)	ดูค่าแรงดันไฟฟ้า (220 Volts)	220	221	220	220	220	221	221	220	220	221	220	220	220	221	220	221	220	220	221	220	220	220	221	220	220	220	221									
	ดูค่าที่ 1 (380 Volts)	381	380	380	380	381	380	381	380	380	380	380	380	380	381	380	380	380	380	380	381	380	380	380	380	381	380	380									
	ดูค่าที่ 2 (380 Volts)	384	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380									
	ดูค่าที่ 3 (380 Volts)	380	380	380	381	380	380	380	380	381	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380									
ปั๊มหมุนเวียนน้ำร้อน (ถังเก็บน้ำร้อน)	ค่าแรงดันไฟฟ้า (220 Volts)																																				
	ค่าแรงดันไฟฟ้า (380 Volts)																																				
	ค่าแรงดันไฟฟ้า (Amp. ( ) ampere)																																				
ตัวเลขการเดินเครื่อง	มีเครื่องใช้งาน (ตัว)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓									
	เครื่องใช้งาน																																				
	เครื่องสำรอง																																				
ระดับน้ำในถังน้ำมัน	ระดับน้ำมันเหลือ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓									
	ระดับน้ำมันเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓									
ผู้ตรวจ/ผู้ปฏิบัติ	ชื่อ/ตรวจสอบ	ปู่เทพ	โอเลย	ปู่เทพ	ปู่เทพ	โอเลย	ปู่เทพ	ปู่เทพ	โอเลย	ปู่เทพ	ปู่เทพ	โอเลย	ปู่เทพ	ปู่เทพ	โอเลย	ปู่เทพ	ปู่เทพ	โอเลย	ปู่เทพ	ปู่เทพ	โอเลย	ปู่เทพ	ปู่เทพ	โอเลย	ปู่เทพ	ปู่เทพ	โอเลย	ปู่เทพ									
กะการ																																					
ผู้ควบคุมงาน	ที่ทำหน้าที่ช่าง	โอเลย			โอเลย			โอเลย			โอเลย			โอเลย			โอเลย			โอเลย			โอเลย			โอเลย									
หมายเหตุใหญ่	ผู้จัดการอาคาร	ปวเรศ			ปวเรศ			ปวเรศ			ปวเรศ			ปวเรศ			ปวเรศ			ปวเรศ			ปวเรศ			ปวเรศ									

หมายเหตุ ☑ ปกติ

☐ ไม่ปกติ

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

อาคาร.....MSE_B.....

ชื่อเครื่องจักร ( ) Transfer pump.... (✓) Booster pump.... ( ) Jockey pump.... 1 ตลาดดี 2 พอจาน 3 พลิก

รายละเอียด		เดือน มีนาคม ปี 2569																																	
		วันที่ 1			วันที่ 2			วันที่ 3			วันที่ 4			วันที่ 5			วันที่ 6			วันที่ 7			วันที่ 8			วันที่ 9			วันที่ 10			วันที่ 11		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การขึ้นของน้ำของเครื่อง	ลองเดี่ยว	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูงน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การเดินของเครื่องเดิม	ลองเดี่ยว	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูงน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การเดินของน้ำ	ลองเดี่ยว	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูงน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ระบบน้ำ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ลิ)																																					
ค่าความดันลม BP.....(TP.....) LP.....																																					
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงรายวัน (ลิ)																																					
ค่าความดันลม BP.....(TP.....) LP.....																									

อาคาร.....MSE_B.....

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

จังหวัดเครื่องจักร ( ) Transfer pump ....(✓) Booster pump ....( ) Jockey pump .... 1 ตลาดกำ 2 ตลาดกำ 3 ตลาดกำ

เดือน มีนาคม ปี 2569

รายละเอียด		วันที่ 12			วันที่ 13			วันที่ 14			วันที่ 15			วันที่ 16			วันที่ 17			วันที่ 18			วันที่ 19			วันที่ 20			วันที่ 21			วันที่ 22		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การทำงานเมื่อเริ่มเครื่อง	ออโต้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความดันของเครื่องสูบ	ออโต้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การทำงานของเครื่องสูบ	ออโต้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การทำงานของเครื่องสูบ	ออโต้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ระดับของเพรชเชอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ค่าแรงดันสูงสุด BP..... LTP..... LJP.....																																		
ค่าแรงดันต่ำสุด BP..... LTP..... LJP.....																																		
ปั๊มน้ำดับเพลิงไฟฟ้า [Main (ไฟฟ้า)]	ยี่ห้อ Pioneer (380 Volts)	380	380	381	380	380	380	381	380	380	381	380	380	381	380	380	381	380	380	381	380	380	380	380	380	381	380	380	381	380	380	381	380	380
	ยี่ห้อ RS (380 Volts)	390	391	392	391	390	390	391	390	390	391	390	390	391	390	390	391	390	390	391	390	390	390	390	390	391	390	390	391	390	390	391	390	390
	ยี่ห้อ TPE (380 Volts)	391	390	390	391	390	390	390	390	390	390	390	390	390	391	390	390	390	390	391	390	390	390	390	390	391	390	390	391	390	390	391	390	390
ปั๊มน้ำดับเพลิงเครื่องยนต์ดีเซล [Aux. (เบนซิน)]	ยี่ห้อ A.B.F. ..... (1T.....) (1P.....)																																	
	ยี่ห้อ A.B.F. ..... (1T.....) (1P.....)																																	
ตำแหน่งการตั้งเครื่อง	ปั๊มน้ำดับเพลิง (each no.)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
วาล์วน้ำเข้าเครื่อง	วาล์วน้ำเข้าปั๊ม																																	
	วาล์วน้ำเข้าเครื่อง																																	
	วาล์วน้ำออก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้ควบคุมเครื่อง	ช่างเครื่อง	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ
กะการ																																		
ผู้ควบคุมงาน	หัวหน้าช่าง	โยธา			โยธา			โยธา			โยธา			โยธา			โยธา			โยธา			โยธา			โยธา			โยธา			โยธา		
หมายเหตุ	ผู้ที่การบาดาร	ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ		

หมายเหตุ ☑ ปกติ

☐ ไม่ปกติ _____

อาคาร.....MSE_B.....

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

จังหวัดเครื่องจักร ( ) Transfer pump ....(✓) Booster pump ....( ) Jockey pump .... 1 ตลาดกำ 2 ตลาดกำ 3 ตลาดกำ

เดือน มีนาคม ปี 2569

รายละเอียด		วันที่ 23			วันที่ 24			วันที่ 25			วันที่ 26			วันที่ 27			วันที่ 28			วันที่ 29			วันที่ 30			วันที่ 31								
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การทำงานเมื่อเริ่มเครื่อง	ออโต้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
ความดันของเครื่องสูบ	ออโต้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
การทำงานของเครื่องสูบ	ออโต้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
ระดับของเพรชเชอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
ค่าแรงดันสูงสุด BP..... LTP..... LJP.....																																		
ค่าแรงดันต่ำสุด BP..... LTP..... LJP.....																																		
ปั๊มน้ำดับเพลิงไฟฟ้า [Main (ไฟฟ้า)]	ยี่ห้อ Pioneer (380 Volts)	380	380	381	380	380	380	381	380	380	381	380	380	381	380	380	381	380	380	381	380	380	380	380	380	381	380	380						
	ยี่ห้อ RS (380 Volts)	390	391	392	391	390	390	391	390	390	391	390	390	391	390	390	391	390	390	391	390	390	390	390	390	391	390	390						
	ยี่ห้อ TPE (380 Volts)	391	390	390	391	390	390	390	390	390	390	390	390	390	391	390	390	390	390	391	390	390	390	390	390	391	390	390						
ปั๊มน้ำดับเพลิงเครื่องยนต์ดีเซล [Aux. (เบนซิน)]	ยี่ห้อ A.B.F. ..... (1T.....) (1P.....)																																	
	ยี่ห้อ A.B.F. ..... (1T.....) (1P.....)																																	
ตำแหน่งการตั้งเครื่อง	ปั๊มน้ำดับเพลิง (each no.)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
วาล์วน้ำเข้าเครื่อง	วาล์วน้ำเข้าปั๊ม																																	
	วาล์วน้ำเข้าเครื่อง																																	
	วาล์วน้ำออก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
ผู้ควบคุมเครื่อง	ช่างเครื่อง	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า						
กะการ																																		
ผู้ควบคุมงาน	หัวหน้าช่าง	โยธา			โยธา			โยธา			โยธา			โยธา			โยธา			โยธา			โยธา			โยธา								
หมายเหตุ	ผู้ที่การบาดาร	ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ								

หมายเหตุ ☑ ปกติ

☐ ไม่ปกติ _____

อาคาร.....MSE_A.....

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

จังหวัดเครื่องจักร ( ) Archer pump ....(✓) Sump pump .... ( ) Skid mtum pump .... 1 ตลาดกำ 2 ตลาดกำ 3 ตลาดกำ

เดือน กันยายน ปี 2568

รายการเช็ค		วันที่ 1			วันที่ 2			วันที่ 3			วันที่ 4			วันที่ 5			วันที่ 6			วันที่ 7			วันที่ 8			วันที่ 9			วันที่ 10			วันที่ 11		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การเริ่มระบบเครื่องสูบน้ำ	ออโต้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
สถานะการทำงานของปั๊มน้ำ	ออโต้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การทำงานของปั๊มน้ำ	ออโต้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ระดับของเพรชเชอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ค่าแรงดันสูงสุด BP..... LTP..... LJP.....																																		
ค่าแรงดันต่ำสุด BP..... LTP..... LJP.....																																		
ปั๊มน้ำดับเพลิงไฟฟ้า [Main (ไฟฟ้า)]	ยี่ห้อ Pioneer (220 Volts)	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220
	ยี่ห้อ RS (220 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380
	ยี่ห้อ ST (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380
	ยี่ห้อ TPE (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380
ปั๊มน้ำดับเพลิงเครื่องยนต์ดีเซล [Aux. (เบนซิน)]	ยี่ห้อ A.B.F. ..... (1T.....) (1P.....)	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3
[Aux. (เบนซิน)]	ยี่ห้อ A.B.F. ..... (1T.....) (1P.....)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
ตำแหน่ง	ตำแหน่ง (each no.)																																	
การตั้งเครื่อง	ปั๊มน้ำดับเพลิง (each no.)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้ควบคุมเครื่อง	ช่างเครื่อง	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า
กะการ																																		
ผู้ควบคุมงาน	หัวหน้าช่าง	โยธา			โยธา			โยธา			โยธา			โยธา			โยธา			โยธา			โยธา			โยธา			โยธา			โยธา		
หมายเหตุ	ผู้ที่การบาดาร	ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ		

หมายเหตุ ☑ ปกติ

☐ ไม่ปกติ _____

อาคาร.....MSE_A.....

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

จังหวัดเครื่องจักร ( ) Archer pump ....(✓) Sump pump .... ( ) Skid mtum pump .... 1 ตลาดกำ 2 ตลาดกำ 3 ตลาดกำ

เดือน มีนาคม ปี 2569

รายการเช็ค		วันที่ 12			วันที่ 13			วันที่ 14			วันที่ 15			วันที่ 16			วันที่ 17			วันที่ 18			วันที่ 19			วันที่ 20			วันที่ 21			วันที่ 22		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การเริ่มระบบเครื่องสูบน้ำ	ออโต้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
สถานะการทำงานของปั๊มน้ำ	ออโต้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การทำงานของปั๊มน้ำ	ออโต้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ระดับของเพรชเชอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ค่าแรงดันสูงสุด BP..... LTP..... LJP.....																																		
ค่าแรงดันต่ำสุด BP..... LTP..... LJP.....																																		
ปั๊มน้ำดับเพลิงไฟฟ้า [Main (ไฟฟ้า)]	ยี่ห้อ Pioneer (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380
	ยี่ห้อ RS (380 Volts)	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390
	ยี่ห้อ TPE (380 Volts)	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390
ปั๊มน้ำดับเพลิงเครื่องยนต์ดีเซล [Aux. (เบนซิน)]	ยี่ห้อ A.B.F. ..... (1T.....) (1P.....)	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3
[Aux. (เบนซิน)]	ยี่ห้อ A.B.F. ..... (1T.....) (1P.....)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
ตำแหน่ง	ตำแหน่ง (each no.)																																	
การตั้งเครื่อง	ปั๊มน้ำดับเพลิง (each no.)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้ควบคุมเครื่อง	ช่างเครื่อง	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ	โยธา	ไฟฟ้า	ภูมิ
กะการ																																		
ผู้ควบคุมงาน	หัวหน้าช่าง	โยธา			โยธา			โยธา			โยธา			โยธา			โยธา			โยธา			โยธา			โยธา			โยธา			โยธา		
หมายเหตุ	ผู้ที่การบาดาร	ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ		

หมายเหตุ ☑ ปกติ

☐ ไม่ปกติ _____

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ตาราง.....MSE_A.....

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ข้อเครื่องจักร ( ) Anchor pump ....(✔) Sump pump.... ( ) Sludge return pump .... 1 ตลาดใน 2 ตลาดนอก 3 ตลาดนัด

รายการเช็ค		เดือน มีนาคม ปี 2568																														
		วันที่ 23			วันที่ 24			วันที่ 25			วันที่ 26			วันที่ 27			วันที่ 28			วันที่ 29			วันที่ 30			วันที่ 31							
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
การทำงานเครื่องจักรเครื่อง	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
	ปกติ/ผู้ดูแล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
การเดินระบบเครื่องจักร	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
	ปกติ/ผู้ดูแล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
การทำงานเครื่องจักรเครื่อง	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
	ปกติ/ผู้ดูแล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
ระบบไฟฟ้าหลัก	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
	ปกติ/ผู้ดูแล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
ระบบไฟฉุกเฉิน	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
	ปกติ/ผู้ดูแล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
ระบบแสงสว่าง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
ปริมาณแรงดันไฟฟ้า	ตู้ควบ Phase R (220 Volts)	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220							
	ตู้ควบ RS (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380							
(Volts / Units)	ตู้ควบ ST (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380							
	ตู้ควบ TR (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380							
	เส้น R และ ... เส้น ... และ ...	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0							
ปริมาณแรงดันไฟฟ้า	เส้น R และ ... เส้น ... และ ...	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7							
(Amp / เฟส R)	เส้น R และ ... เส้น ... และ ...	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5							
จำหน่าย	หน่วย (kwh น)																															
การใช้งานปกติ	เดือนนี้ (kwh น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
ผู้รับผิดชอบ	ช่างสถาปนิก	ผู้ดูแล	โยธา	ผู้ดูแล	ผู้ดูแล	โยธา	ช่าง	ผู้ดูแล	ผู้ดูแล	ช่าง	โยธา	ผู้ดูแล	ช่าง	โยธา	ผู้ดูแล	ช่าง	โยธา	ผู้ดูแล	ช่าง	โยธา	ผู้ดูแล	ช่าง	โยธา	ผู้ดูแล	ช่าง							
หมายเหตุ																																
ผู้ตรวจสอบ	เจ้าหน้าที่ช่าง	โยธา ออก			โยธา ออก			โยธา ออก			โยธา ออก			โยธา ออก			โยธา ออก			โยธา ออก			โยธา ออก								
หมายเหตุ	ผู้จัดการอาคาร	ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ								

หมายเหตุ ☑ ปกติ

☐ ไม่ปกติ _____

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ตาราง.....MSE_B.....

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ข้อเครื่องจักร( ) Anchor pump ....(✔) Sump pump.... ( ) Sludge return pump .... 1 ตลาดใน 2 ตลาดนอก 3 ตลาดนัด

รายการเช็ค		เดือน มีนาคม ปี 2568																														
		วันที่ 1			วันที่ 2			วันที่ 3			วันที่ 4			วันที่ 5			วันที่ 6			วันที่ 7			วันที่ 8			วันที่ 9			วันที่ 10			วันที่ 11		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การทำงานเครื่องจักรเครื่อง	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปกติ/ผู้ดูแล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การเดินระบบเครื่องจักรเครื่อง	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปกติ/ผู้ดูแล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การทำงานเครื่องจักรเครื่อง	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปกติ/ผู้ดูแล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ระบบไฟฟ้าหลัก	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปกติ/ผู้ดูแล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ระบบไฟฉุกเฉิน	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปกติ/ผู้ดูแล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ระบบแสงสว่าง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ปริมาณแรงดันไฟฟ้า	ตู้ควบ Phase R (220 Volts)	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220
	ตู้ควบ RS (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380
(Volts / Units)	ตู้ควบ ST (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380
	ตู้ควบ TR (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380
	เส้น R และ ... เส้น ... และ ...	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
ปริมาณแรงดันไฟฟ้า	เส้น R และ ... เส้น ... และ ...	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
(Amp / เฟส R)	เส้น R และ ... เส้น ... และ ...	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
จำหน่าย	หน่วย (kwh น)																																	
การใช้งานปกติ	เดือนนี้ (kwh น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้รับผิดชอบ	ช่างสถาปนิก	ผู้ดูแล	โยธา	ผู้ดูแล	ผู้ดูแล	โยธา	ช่าง	ผู้ดูแล	ผู้ดูแล	ช่าง	โยธา	ผู้ดูแล	ช่าง	โยธา	ผู้ดูแล	ช่าง	โยธา	ผู้ดูแล	ช่าง	โยธา	ผู้ดูแล	ช่าง	โยธา	ผู้ดูแล	ช่าง	โยธา	ผู้ดูแล	ช่าง	โยธา	ผู้ดูแล	ช่าง	โยธา	ผู้ดูแล	ช่าง
หมายเหตุ																																		
ผู้ตรวจสอบ	เจ้าหน้าที่ช่าง	โยธา ออก			โยธา ออก			โยธา ออก			โยธา ออก			โยธา ออก			โยธา ออก			โยธา ออก			โยธา ออก			โยธา ออก			โยธา ออก		
หมายเหตุ	ผู้จัดการอาคาร	ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ		

หมายเหตุ ☑ ปกติ

☐ ไม่ปกติ _____

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ตาราง.....MSE_A.....

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ข้อเครื่องจักร ( ) Anchor pump ....(✔) Sump pump.... ( ) Sludge return pump .... 1 ตลาดใน 2 ตลาดนอก 3 ตลาดนัด

รายการเช็ค		เดือน มีนาคม ปี 2568																														
		วันที่ 12			วันที่ 13			วันที่ 14			วันที่ 15			วันที่ 16			วันที่ 17			วันที่ 18			วันที่ 19			วันที่ 20			วันที่ 21			วันที่ 22		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การทำงานเครื่องจักรเครื่อง	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปกติ/ผู้ดูแล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การเดินระบบเครื่องจักรเครื่อง	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปกติ/ผู้ดูแล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การทำงานเครื่องจักรเครื่อง	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปกติ/ผู้ดูแล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ระบบไฟฟ้าหลัก	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปกติ/ผู้ดูแล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ระบบไฟฉุกเฉิน	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปกติ/ผู้ดูแล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ระบบแสงสว่าง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ปริมาณแรงดันไฟฟ้า	ตู้ควบ Phase R (220 Volts)	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220
	ตู้ควบ RS (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380
(Volts / Units)	ตู้ควบ ST (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380
	ตู้ควบ TR (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380
	เส้น R และ ... เส้น ... และ ...	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
ปริมาณแรงดันไฟฟ้า	เส้น R และ ... เส้น ... และ ...	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
(Amp / เฟส R)	เส้น R และ ... เส้น ... และ ...	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
จำหน่าย	หน่วย (kwh น)																																	
การใช้งานปกติ	เดือนนี้ (kwh น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้รับผิดชอบ	ช่างสถาปนิก	โยธา	ผู้ดูแล	ผู้ดูแล	ผู้ดูแล	โยธา	ช่าง	ผู้ดูแล	ผู้ดูแล	ช่าง	โยธา	ผู้ดูแล	ช่าง	โยธา	ผู้ดูแล	ช่าง	โยธา	ผู้ดูแล	ช่าง	โยธา	ผู้ดูแล	ช่าง	โยธา	ผู้ดูแล	ช่าง	โยธา	ผู้ดูแล	ช่าง	โยธา	ผู้ดูแล	ช่าง	โยธา	ผู้ดูแล	ช่าง
หมายเหตุ																																		
ผู้ตรวจสอบ	เจ้าหน้าที่ช่าง	โยธา ออก			โยธา ออก			โยธา ออก			โยธา ออก			โยธา ออก			โยธา ออก			โยธา ออก			โยธา ออก			โยธา ออก			โยธา ออก		
หมายเหตุ	ผู้จัดการอาคาร	ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ		

หมายเหตุ ☑ ปกติ

☐ ไม่ปกติ _____

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ตาราง.....MSE_B.....

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ข้อเครื่องจักร( ) Anchor pump ....(✔) Sump pump.... ( ) Sludge return pump .... 1 ตลาดใน 2 ตลาดนอก 3 ตลาดนัด

รายการเช็ค		เดือน มีนาคม ปี 2568																														
		วันที่ 23			วันที่ 24			วันที่ 25			วันที่ 26			วันที่ 27			วันที่ 28			วันที่ 29			วันที่ 30			วันที่ 31							
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
การทำงานเครื่องจักรเครื่อง	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
	ปกติ/ผู้ดูแล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
การเดินระบบเครื่องจักรเครื่อง	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
	ปกติ/ผู้ดูแล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
การทำงานเครื่องจักรเครื่อง	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
	ปกติ/ผู้ดูแล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
ระบบไฟฟ้าหลัก	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
	ปกติ/ผู้ดูแล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
ระบบไฟฉุกเฉิน	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
	ปกติ/ผู้ดูแล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
ระบบแสงสว่าง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
ปริมาณแรงดันไฟฟ้า	ตู้ควบ Phase R (220 Volts)	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220							
	ตู้ควบ RS (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380

ภาคผนวก ค-2

เอกสารรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้



กรุงเทพมหานคร



ที่ ศปภ. ๐๐๐๑.๔/ว ๑๕๖๗ /๒๕๖๘

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๐๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ และนิติบุคคลอาคารชุด ทรัพย์แก้วทาวเวอร์

ตั้งอยู่เลขที่ ๗๙/๓ ถนนธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๖๐ คน

เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๘

[redacted]

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก ค2-1

ภาคผนวก ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง-1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ
Address : 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-4383477, 083-0981660 **E.mail** : themastersathornexecutive@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ มาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคูทีฟ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 30/04/2026 **Sampling By#** : KHANIN (ว-190-จ-0035) **Receive Date** : 30/04/2026
Analysis Date : 30/04/2026-08/05/2026 **Report Date** : 08/05/2026 **Report No.** : R 02960/69

Parameter	Unit	Method	WC 03488/69 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด	WC 03489/69 น้ำทิ้งหลังการบำบัด	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.5 (25°C)	7.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	172	6	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	28	< 10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	4	< 2	≤ 20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	5.4×10^5 #	1.6×10^3 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ใส	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

ภาคผนวก จ

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๔ กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางนีรมล ผดุงสงฆ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวเปรมฤดี ปิยะศิลป์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๒
๓) นางสาวนิตยา ขันธบุตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๓
๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูผ่าน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๔
๕) นางสาวสุวลี บังแสงอ่อน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๕

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาวอนุสรา แพงดวงแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๑
๒) นายรังศศิกร โกสุมภ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๒
๓) นางสาววราพร วันวิเศษ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๔
๔) นางสุนันทา แจ่มมิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๕
๕) นายพุฒิพงศ์ วรสุมันต์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๖
๖) นางสาวอรวรรณ สีใส	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๗
๗) นายวชิรวุฒิ อุไรวรรณ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๘
๘) นางสาววรณกร ผดุงเวียง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๐
๙) นายมานพ สลามชอ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๑
๑๐) นายรัตพล ใบโกร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๕
๑๑) นางสาวสมภาค อยู่สา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๖
๑๒) นายภูเบศร์ สารยศ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๗
๑๓) นายธนกฤต สุจริต	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๐
๑๔) นางสาวกนกพร หลวงประมูล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๑
๑๕) นางสาวอาภรณ์ แซ่เฮ้อ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๕

๑๖) นางสาวทิพวัตน์...

๑๖) นางสาวทิพวัตน์ ทองเย็น	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๖
๑๗) นายนิเทศ พูลศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๗
๑๘) นายจิตตวีร์ วงศ์หมากเห็บ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๘
๑๙) นายกฤษณะ ธรรมชัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๙
๒๐) นางสาวแคทรียา มีแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๐
๒๑) นางสาวอัญชิสา แผลงศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๑
๒๒) นางสาวอรวรรณ สูงตรง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๒
๒๓) นางสาววันดี เปรมประดิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๓
๒๔) นางสาวสุธิดา สิงหาเพ็ญ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๔
๒๕) นายคณิณ ยศโยสง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๕
๒๖) นางสาวมีนา เมฆา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๖
๒๗) นางสาววรรณวิไล วงษ์ใหญ่	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๗
๒๘) นางสาวไอริณ สำเภา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๘
๒๙) นางสาวศุภนิดา อนุชาติ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๙

ค. ขอบข่ายขนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม คำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๐
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๔ ลงวันที่ ๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method[3]
11	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[3]
13	Copper	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
14	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[3]
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

17 4,4'-DDT...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
23	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[1]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method[3]
26	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
28	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
29	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
33	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method[3]
35	pH	Electrometric Method[3]
36	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

38 Sulfide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Sulfide	Iodometric Method[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[3]
42	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C[3]
43	Trivalent Chromium	Calculation[3]
44	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
8	Chromium (III)	Calculation[3]
9	Chromium (VI)	Colorimetric Method[3]
10	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

14 Dieldrin...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
26	pH	Electrometric Method[3]
27	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
29	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
31	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

สิ่งปฏิกูล...

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,10] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method[2,11] 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method[8,11]
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

10 DDD...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
11	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
12	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
17	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15]

2) Soxhlet...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
		2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[2,12]
		2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13]
19	Methoxychlor	Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[2,7,15]
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9]
		2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
21	pH	Electrometric Method[19,20]
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,14]
		2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14]
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9]
		2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9]
		2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9]
		2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

<u>ดิน จำนวน 29 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

3 Arsenic...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
6	Cadmium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
8	Chromium (III)	Calculation[5,6,9,11]
9	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,11]
10	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method[16,17,18]
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
21	Lead	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

23 Mercury...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13]
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14]
27	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
28	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
29	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

<u>เอกสารอ้างอิง</u>

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. **ราชกิจจานุเบกษา.** 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.

3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

4. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846,** 2014.

5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B,** 1996.

6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A,** 1996.

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C,** 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C,** 1996.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B,** 2007.

10. United...

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062,** 1994.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A,** 1992.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A,** 1994.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B,** 1998.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742,** 1994.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E,** 2018.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C,** 2004.

17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A,** 2014.

18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014,** 2014.

19. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C,** 2004.

20. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D,** 2004.

ภาคผนวก ฉ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

"อาคาร" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

"น้ำทิ้ง" หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๒๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๒๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ช

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-0708009/25 **Page** 1 **of total** 4 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220
Serial No. B327527211 **ID No.** WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 7 August 2025
Calibration Date 14 August 2025
Date of Issue 14 August 2025
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by **Approved by**

Act as Technical Manager — Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Patiphan K.) (√) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Certificate No.: C0-0708009/25 **Page** 2 **of total** 4 **pages**

Reference Method:
- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	300824	Jan. 22, 2026	NIMT
	7.00	230524	Jan. 14, 2026	
	10.01	030924	Jan. 14, 2026	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	I0-2412003/24	Dec. 23, 2025	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	I0-0906001/25	Jun. 8, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:
1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied	Nominal Value	UUC Reading		Uncertainty
(mV)	(pH)	pH	mV	(± mV)
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration
Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Athipat

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Certificate No.: C0-0708009/25 **Page** 3 **of total** 4 **pages**

Measurement Results (Cont.):
2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution	Measured Value		Uncertainty
(pH)	(pH)	(mV)	(± pH)
4.01	4.03	152.6	0.013
7.00	7.00	-20.1	0.013
10.01	10.03	-184.7	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by Athipat

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Certificate No.: C0-0708009/25 **Page** 4 **of total** 4 **pages**

Reference Method:
- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	I0-2810001/24	Oct. 28, 2025	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	C0A30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	I0-2605001/25	May 28, 2027	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results: (X) Without Adjustment
Dimension of probe : Diameter 3 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.3	-0.30	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Pongsak

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607008/25 **Page** 1 **of total** 2 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 16 July 2025
Calibration Date 18 July 2025
Date of Issue 18 July 2025
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by _____ **Approved by** _____

Act as Technical Manager Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Patiphan K.) (√) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507

Certificate No.: C0-1607008/25 **Page** 2 **of total** 2 **pages**

Reference Method:
- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Meterial	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	151 µS/cm	S231019018	Jul. 23, 2025	SCP Science
	1.411 mS/cm	S241111016	May 23, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
151 µS/cm	151.4 µS/cm	-0.4 µS/cm	2.5 µS/cm
1.411 mS/cm	1.411 mS/cm	0.000 mS/cm	0.0051 mS/cm

Note : Adjustment points : 151µS/cm 1.411mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Kittipong

IMC Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA ACCREDITED Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-5945
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Refrigerator
Manufacturer : B.T.Metrology Co.,Ltd.
Model : REF 940L
Serial No. : BT-03-09-09
Identification No. : WWL 0043
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 2503/25
Received date : Aug 01, 2025
Calibration date : Aug 01, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

CALIBRATION LABORATORY IMC INCTECH METROLOGICAL CENTER CO.,LTD.

Calibrated by : Miss Jarunee Tubsay **Approved by :** _____
(Mr.Panuwat Phuklan)
Issue date : Aug 14, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

IMC Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

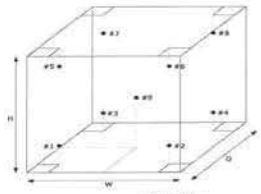
ilac-MRA ACCREDITED Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Certificate No. : MT25-5945
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 20 °C
Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	19.910	19.869	20.107	20.080	20.018	19.783	20.200	20.216	19.761	0.32

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.09	0.60	0.60



Front view

#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

ภาคผนวก ช-2

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi, Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Certificate of Calibration

Page 1 of 3

Certificate Number	: PL26147/25
Control Number	: PCAL165992
Customer Control	: WWL 0219
Description	: DO Meter
Manufacturer	: YSI
Model	: YSI 4010-1W
Serial Number	: 22091049
Customer	: Water Analysis Center Co.,Ltd 1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand
Date of Receipt	: 13-May-25
Date of Calibration	: 13-May-25
Calibration Location	: Physical Laboratory
Environment	: Temperature 20 °C ± 2 °C : Relative Humidity 50 % ± 20 %
Calibration Method	: Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results	: See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory.The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By	Authorized Signature	
Ms. Supattra Mungkasam	(Mr.Jumnong Junphong)	17-May-25 Issued Date

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi, Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Calibration Report

Certificate Number : PL26147/25

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Platinum Resistance Thermometer	1036223	ANAB : AC-2590	EL24012/24	17-Jun-25
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S0090/24	25-Sep-29
Distilled Water	-	BSG	D1500310724	11-Jul-26
Documenting Process Calibrator	9779005	ANAB : AC-2590	EL11797/25	06-Mar-26
Humidity/Barometer/Data Recorder	AL 61015	ANAB : AC-2590,NSC : Calibration 0008	EL35266/24, 24P2620	16-Jul-25

Condition as received : Normal

Definitions :-

* ANAB - The ANSI National Accreditation Board
* NIST - National Institute of Standard and Technology
* BSG - Bangkok Science Center Co., Ltd.
* NSC - National Standardization Council of Thailand

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi, Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Calibration Report

CertificateNo.: PL26147/25

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter - Range : 0 to 50 mg/l
- Resolution : 0.01 mg/l

Description of Electrode - Manufacturer : YSI
- Model : N/A
- Serial No. : 22A105587
- Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l	** 0.08 mg/l	0.08 mg/l	0.027 mg/l
8 mg/l	8.517 mg/l	8.45 mg/l	-0.07 mg/l	0.037 mg/l
9 mg/l	9.036 mg/l	8.96 mg/l	-0.08 mg/l	0.037 mg/l

Notes :

1). Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-7680
Page : 1 of 2

Customer	: Water Analysis Center Co.,Ltd.		
Address	: 1/94 M.5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210		
Description	: Hot Air Oven	Order No.	: 3746/25
Manufacturer	: Termaks	Received date	: Nov 11, 2025
Model	: TS8136	Calibration date	: Nov 11, 2025
Serial No.	: N/A	Environment Condition :	
Identification No.	: WWL0040	Temperature	: (25+/-10) °C
Calibration Place	: Customer Laboratory	Humidity	: (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition System with Sensor	DAQ970A	MY58029872	MT25-5654	Aug 15, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

CALIBRATION LABORATORY IMC INCTECH METROLOGICAL CENTER CO.,LTD.

Calibrated by : Miss Jarunee Tubsay

Approved by : (Mr.Panuwat Phuklan)

Issue date : Nov 12, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220. Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

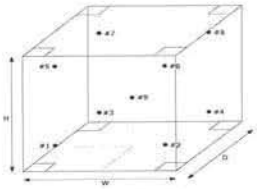
ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Function : Temperature measurement
Calibration point : 103, 104, 180 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
103	103.394	103.086	103.292	103.370	103.021	103.002	103.430	103.048	103.320	0.56
104	103.700	104.052	104.318	103.740	104.025	103.937	104.211	104.039	104.315	0.44
180	180.264	180.029	180.271	180.338	180.115	180.110	180.101	180.186	180.055	0.44

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
103.0	103.0	0.45	0.65	0.89
104.0	104.0	0.30	0.82	0.90
181.0	180.0	0.32	0.64	0.79



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

DKSH

ACCREDITED
ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Equipment:	Electronic Balance	Certificate No.:	C01253561
Manufacturer:	Sartorius	Job No.:	WO-00096348
Model:	BL210S	Issued Date:	02 December 2025
Serial No.:	15808131	Page:	1 of 2
ID No.:	WWL 0022		
Condition of the item:	Normal		

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 25 °C ± 0.6 °C
Relative Humidity 55 % ± 0.9 %

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องชั่ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Anusorn Jitborikhon
Calibration Date: 02 December 2025
The Method Used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02251333

(Mr. Anusorn Jitborikhon)
Person in charge

(Mr. Adisai Maknoi)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement (JCGM 100).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

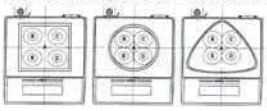
Delivering Growth – in Asia and Beyond.

DKSH

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value 100 (g)

Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0001	0.0000	0.0000

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00004
200	0.00005

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

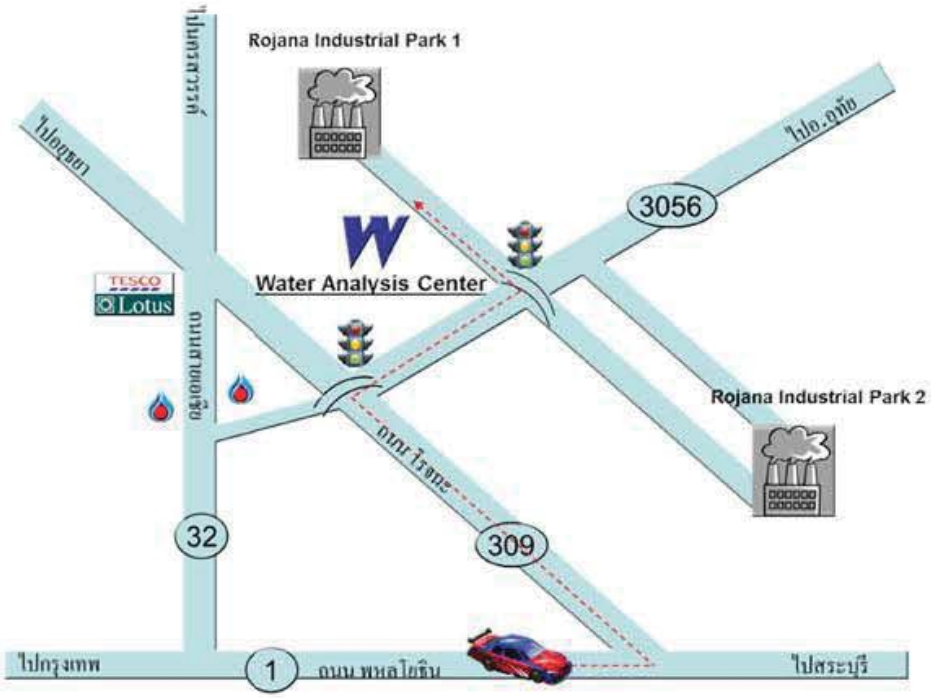
Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (± g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00010	2.03
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00010	2.03
5	5.00002	5.0000	0.0000	0.00010	2.03
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.02
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00011	2.02
50	50.00001	50.0000	0.0000	0.00012	2.01
70	70.00002	70.0000	0.0000	0.00015	2.00
100	99.99991	100.0001	0.0002	0.00017	2.00
120	119.99992	120.0002	0.0003	0.00021	2.00
150	149.99992	150.0004	0.0005	0.00023	2.00
200	200.00002	200.0008	0.0008	0.00029	2.00

The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth – in Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-15: 30 Jun 2025



บริษัท สุนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.สามหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594
Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com